



ARPRO PRACOWNIA PROJEKTOWA SP. Z O.O.

80-125 GDAŃSK, UL. KARTUSKA 278/21, TEL: 058 322 11 21, FAX: 058 325 42 89, NIP: 583-303-30-32, REGON: 220643549

PROJEKT BUDOWLANY- ARCHITEKTONICZNY

**PROJEKT ADAPTACJI BUDYNKU PO BYŁYM BOM PRZY
UL. LECHA 1 NA POTRZEBY BIUROWE
CENTRUM PRACY SOCJALNEJ MOPS**

Adres obiektu:	ul. Lecha 1, 80-351 Gdańsk, woj. Pomorskie dz. nr 433/2 obręb 0015
Branża:	BUDOWLANY-ARCHITEKTONICZNY
Inwestor:	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 134A 80-865 GDAŃSK, woj. pomorskie
Projektant:	mgr inż. arch. Artur Grochocki upr nr PO/KK/339/2010
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Anna Miłżyńska upr nr 6070/GD/94

GDAŃSK, Sierpień 2011

INWESTOR:

Miejski Ośrodek Pomocy
Społecznej w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 134A
80-865 GDAŃSK, woj.
pomorskie

**INWESTYCJA:**

PROJEKT ADAPTACJI
BUDYNKU PO BYŁYM BOM
PRZY UL. LECHA 1 NA
POTRZEBY BIUROWE
CENTRUM PRACY
SOCJALNEJ MOPS

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Projekt Budowlany Architektoniczny

- Strona tytułowa
- Zawartość opracowania
- Kopie uprawnień projektantów i odpisów z izb.
- Oświadczenia projektantów
- Opis techniczny i zagospodarowania terenu
- Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
- Część Rysunkowa

1.	Aranżacja Parteru	1:100	A1
2.	Aranżacja Piętra	1:100	A2
3.	Rzut parteru	1:100	A3
4.	Rzut piętra	1:100	A4
5.	Przekroje I-I i II-II	1:100	A5
6.	Elewacje I	1:100	A6
7.	Elewacje II	1:100	A7

INWESTOR:

Miejski Ośrodek Pomocy
Społecznej w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 134A
80-865 GDAŃSK, woj.
pomorskie

**INWESTYCJA:**

PROJEKT ADAPTACJI
BUDYNKU PO BYŁYM BOM
PRZY UL. LECHA 1 NA
POTRZEBY BIUROWE
CENTRUM PRACY
SOCJALNEJ MOPS

OPIS TECHNICZNY

1.0. DANE WYJŚCIOWE

1.1 INWESTOR:

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 134A
80-865 GDAŃSK, woj. pomorskie

1.2. LOKALIZACJA:

ul. Lecha 1, 80-351 Gdańsk, woj. Pomorskie
dz. nr 433/2 obręb 0015

1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.3.1 Wytyczne Inwestora
- 1.3.2 Obowiązujące przepisy i normy
- 1.3.3 Inwentaryzacja

1.4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Projekt budowlany architektoniczny zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku na funkcje biurowe związane z Miejskim Ośrodkiem Pomocy społecznej. Projekt polega na przystosowaniu istniejących pomieszczeń na cele biurowe. W ramach przebudowy planowane jest postawienie tam gdzie to konieczne nowych ścianek działowych i przeprowadzenie wyburzeń niektórych istniejących, stworzenie na nowo pomieszczeń sanitarnych odpowiadających funkcji oraz ilości personelu, wymiana stolarki okiennej, ocieplenie budynku styropianem oraz zmiana usytuowania wejścia głównego do budynku.

2.0.	DANE LICZBOWE –	
2.1.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
	Powierzchnia zabudowy istniejącej (bez zmian)	213,99m ²
	Powierzchnia użytkowa	251,99m ²
	Powierzchnia całkowita (bez zmian)	363,16 m ²
	Kubatura	
2.2.	WYSOKOŚĆ BUDYNKU –	7,15m
	(do najwyższej warstwy ocieplenia - bez zmian)	

2.3.0. Współczynniki przenikania ciepła „U”

- dla okien i drzwi – 1,2-1,4 W/m²K
- dla ścian– 0,26 W/m²K

INWESTOR:

Miejski Ośrodek Pomocy
Społecznej w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 134A
80-865 GDAŃSK, woj.
pomorskie

**INWESTYCJA:**

PROJEKT ADAPTACJI
BUDYNKU PO BYŁYM BOM
PRZY UL. LECHA 1 NA
POTRZEBY BIUROWE
CENTRUM PRACY
SOCJALNEJ MOPS

3.0. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na działce będącej przedmiotem opracowania, w zakresie inwestycji, znajdują się trzy istniejące obiekty kubaturowe. Przedmiotem opracowania jest adaptacja istniejącego dwukondygnacyjnego budynku w obrysie istniejących murów oraz wyburzenie dwóch pozostałych budynków gospodarczych z nim sąsiadujących.

4.0. PROGRAM FUNKCJONALNY**4.1. ZAŁOŻENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

W skład funkcjonalny budynku wchodzi:

- osiem pomieszczeń biurowych
- Zespół sanitarny – na parterze dwa WCety: damski oraz dla niepełnosprawnych/ interesantów, na piętrze WC męski
- pomieszczenie socjalne
- komunikacja
- pomieszczenie gospodarcze

4.2. DOŚWIECZENIE POMIESZCZEŃ

- pomieszczenie przeznaczone na stały pobyt ludzi została doświetlona światłem naturalnym poprzez otwory okienne, pomieszczenia WC i komunikacja doświetlona w przeważającej części światłem sztucznym lub pośrednio światłem naturalnym.

5.0.0. DANE SZCZEGÓŁOWE - architektura**5.1.0. Stan surowy****5.1.1. Prace rozbiórkowe**

Elementy przewidziane do rozbiórki stanowią ścianki działowe o grubości ½ cegły oraz ściany nośne należy rozebrać do poziomu ich posadowienia zgodnie z rysunkami projektu.

5.1.2. Przygotowanie gruntu na posadowienie

W miejscu wykonania słupów żelbetowych należy rozebrać posadzkę i wykonać wykop do poziomu projektowanej stopy fundamentowej.

5.1.3. Fundamenty

- stopy fundamentowe pod projektowane słupy żelbetowe zgodnie z projektem konstrukcji

5.1.4. Ściany zewnętrzne

- istniejące bez zmian układu, projektuje się zamurowanie wskazanych na rysunkach otworów okiennych i poszerzenie otworu nowo projektowanego wejścia głównego.

5.1.5. Ściany konstrukcyjne

INWESTOR:

Miejski Ośrodek Pomocy
Społecznej w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 134A
80-865 GDAŃSK, woj.
pomorskie



INWESTYCJA:

PROJEKT ADAPTACJI
BUDYNKU PO BYŁYM BOM
PRZY UL. LECHA 1 NA
POTRZEBY BIUROWE
CENTRUM PRACY
SOCJALNEJ MOPS

- w budynku występują istniejące ściany konstrukcyjne. W miejsce wyburzonych ścian konstrukcyjnych projektuje się podarcie stropów belkami stalowymi wg proj. konstrukcji

5.1.6. Ściany wewnętrzne-działowe

- ściany działowe na wszystkich kondygnacjach jak na rysunkach, bloczki gazobetonowe lub pianobetonowe gr. 12cm

5.1.7. Stropy

- bez zmian

5.1.8. Izolacje termiczne

- ściany zewnętrzne ocieplić styropianem gr. 12cm
- ściany fundamentowe ocieplić styropianem gr. 10 cm
- posadzka na gruncie w części usługowej - styropian 8 cm (PS-E FS-20); w
- dach – bez zmian

5.1.9. Izolacje przeciwwilgociowe

Izolacje poziome:

- folia w posadzkach parteru przewidzianych do odtworzenia
- na piętrze folia w posadzce pod wylewką w pomieszczeniach wilgotnych
- stropodach – izolacja istniejąca bez zmian

5.2.0 STAN WYKOŃCZENIOWY

5.2.1. posadzki, ściany – Zgodnie z rysunkami projektu.

- Ściany działowe - nowe
 - tynk gipsowy 1cm
 - błączek gazobetonowy lub pianobetonowy 12cm
 - tynk gipsowy 1cm
- Posadzka na gruncie – w miejscach wymagających uzupełnienia
 - posadzka według opisu pomieszczenia (np. terakota, gres 1,5 cm na kleju)
 - wylewka cementowa, (gr. 6cm tam gdzie brak, w pozostałych miejscach do wyrównania przed położeniem posadzki)
 - izolacja przeciwwilgociowa – 1x folia w pomieszczeniach wilgotnych
 - podsypka żwir lub piasek ubijany na mokro przy projektowanych słupach w miejscach odtwarzanych warstw
- Ściany nośne wewnętrzne – nie projektuje się nowych ścian nośnych a jedynie zamurowania otworów drzwiowych
 - tynk gipsowy zlicowany z powierzchnią ścian istniejących
 - pustak gazobetonowy 24cm
 - tynk gipsowy zlicowany z powierzchnią ścian istniejących

INWESTOR:

Miejski Ośrodek Pomocy
Społecznej w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 134A
80-865 GDAŃSK, woj.
pomorskie



INWESTYCJA:

PROJEKT ADAPTACJI
BUDYNKU PO BYŁYM BOM
PRZY UL. LECHA 1 NA
POTRZEBY BIUROWE
CENTRUM PRACY
SOCJALNEJ MOPS

- Ściany zewnętrzne – zamurowania okien i drzwi
 - tynk gipsowy zlicowany z powierzchnią ścian istniejących
 - pustak gazobetonowy 24cm
 - styropian 12cm – na całej powierzchni ścian zewnętrznych budynku
 - tynk cementowo wapienny na całej powierzchni ścian zewnętrznych budynku

UWAGA!!! – Wszędzie gdzie to konieczne wykonać uzupełnienia ubytków w tynkach, wyrównać powierzchnie ścian przed ponownym pomalowaniem przy pomocy gładzi wapiennej po uprzednim przetrzaniu tynków i usunięciu starej warstwy farby.

5.2.2. Stolarka zewnętrzna

- PCV w kolorze białym według rysunków elewacji.
- zastosować okna, które wyposażone są w nawiewniki okienne i spełniają wymagania wentylacji pomieszczeń poprzez odpowiedni współczynnik infiltracji.

5.2.3. Ślusarka wewnętrzna - ślusarka różnych typów

- do pomieszczeń biurowych drzwi płytowe z zamkiem
- do pomieszczeń wilgotnych drzwi płytowe z progiem i kratką nawiewną,
- drzwi w klatce schodowej, przedsionku i zewnętrzne aluminiowe, dwuskrzydłowe z zamkiem, o skrzydłach asymetrycznych, otwierane na zewnątrz, większe skrzydło min. 90cm

5.2.4. Parapety

- zewnętrzne systemowe blaszane z blachy ocynkowanej, malowane w kolorze szarym.
- wewnętrzne np. z płyt typu postforming kolor biały

5.2.5. Schody wewnętrzne

- w pomieszczeniach sanitarnych ewentualne sufity podwieszane z płyty g/k dla zamontowania opraw oświetleniowych halogenowych lub innych wg. proj. branżowych i indywidualnych wytycznych inwestora.

5.2.6. Schody wewnętrzne

- istniejące schody żelbetowe z posadzką typu lastrico, stopnie zabezpieczyć paskami z powłoki antypoślizgowej

6.0.0. OCHRONA ŚRODOWISKA.

6.1.0. W zakresie gospodarki wodnej

Wody opadowe z powierzchni dachowej oraz z powierzchni utwardzonych odprowadzone do kanalizacji deszczowej, projekt kanalizacji deszczowej będzie przedmiotem odrębnego opracowania.

6.2.0. W zakresie ochrony powietrza

Ogrzewania budynku i ciepłą wodę użytkową przewiduje się z miejskiej sieci ciepłowniczej.

INWESTOR:

Miejski Ośrodek Pomocy
Społecznej w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 134A
80-865 GDAŃSK, woj.
pomorskie

**INWESTYCJA:**

PROJEKT ADAPTACJI
BUDYNKU PO BYŁYM BOM
PRZY UL. LECHA 1 NA
POTRZEBY BIUROWE
CENTRUM PRACY
SOCJALNEJ MOPS

6.3.0. W zakresie ochrony przed hałasem

W budynku nie przewiduje się funkcji uciążliwych pod względem poziomu hałasu.

6.4.0. W zakresie ochrony gleby

- na działce zaprojektowano wydzielone miejsce na odpady stałe - śmietnik
- wywóz śmieci na miejskie wysypisko

6.5.0 Materiały budowlane

- budynek projektuje się z materiałów czystych ekologicznie, posiadających niezbędne atesty

7.0. INSTALACJE WEWNĘTRZNE**7.1. INSTALACJA C.O.**

Instalacja c.o. wg projektu branżowego. Projektuje się wymianę instalacji starego typu na nowe grzejniki typu konwektorowego. Ciepło rozprowadzone z istniejącego węzła c.o. w pomieszczeniu 0.11

7.2. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Projektuje się wymianę całej instalacji elektrycznej na nową spełniającą potrzeby związane z funkcją biurową budynku zgodnie z projektem branżowym. Główne odbiorniki energii elektrycznej w budynku to 26 stanowisk komputerowych, serwerownia, odbiorniki związane z pomieszczeniem socjalnym (lodówka, czajnik itp.), oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne budynku.

Instalacja odgromowa w dobrym stanie, nie wymaga zmian.

7.3. INSTALACJA WOD-KAN

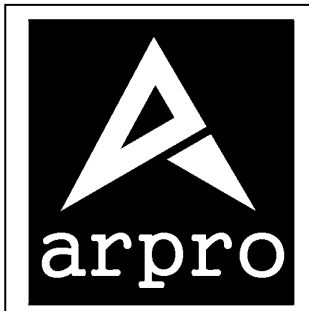
Projektuje się wykonanie nowej instalacji wod-kan. w budynku zgodnie z projektem branżowym. W budynku projektuje się 4 muszle ustępowe, 1 pisuar, 5 umywalk i 1 zlew oraz jedną baterię i odpływ w posadzce w pomieszczeniu gospodarczym.

7.4. WENTYLACJA

Wentylacja wszystkich pomieszczeń znajdujących się wewnątrz budynku istniejąca z wykorzystaniem kanałów grawitacyjnych. W pomieszczeniach wilgotnych wspomagana mechanicznie wentylatorem uruchamianym przez włącznik światła lub fotokomórkę.

INWESTOR:

Miejski Ośrodek Pomocy
Społecznej w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 134A
80-865 GDAŃSK, woj.
pomorskie

**INWESTYCJA:**

PROJEKT ADAPTACJI
BUDYNKU PO BYŁYM BOM
PRZY UL. LECHA 1 NA
POTRZEBY BIUROWE
CENTRUM PRACY
SOCJALNEJ MOPS

8.0 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

8.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy budynku 223 m². Powierzchnia wewnętrzna 284 m².
Wysokość obiektu wynosi 7 m, a zatem jest to budynek niski.
Obiekt posiada dwie kondygnacje nadziemne i nie jest podpiwniczony.

8.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Odległości od budynków sąsiednich:

- od strony północnej - zachodniej - 11,2 m do granicy działki i 18,6 m do ściany budynku sąsiedniego,
- od strony północno - wschodniej - 7,7 m do granicy działki drogowej (ul. Lecha) i 28,3 m do ściany budynku sąsiedniego,
- od strony południowo - wschodniej - 4,2 m do granicy działki i 16,8 m do ściany budynku sąsiedniego,
- od strony południowo - wschodniej - 5,1 do granicy działki i 11,8 m do ściany budynku sąsiedniego.

Od strony północno - zachodniej i południowo - zachodniej na działce objętej opracowaniem znajdują się istniejące budynki gospodarcze. Budynki te przeznaczone do rozbiórki.

8.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku będą przechowywane przede wszystkim stałe materiały palne związane z pracą biurową, tj.: papier, drewno, materiały drewnopochodne, tkaniny, tworzywa sztuczne.

8.4. Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego

Obiekt zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi.

8.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

8.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie przewiduje się występowania czynników powodujących konieczność kwalifikowania obiektu jako zagrożonego wybuchem lub wyznaczania stref zagrożenia wybuchem.

INWESTOR:

Miejski Ośrodek Pomocy
Społecznej w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 134A
80-865 GDAŃSK, woj.
pomorskie

**INWESTYCJA:**

PROJEKT ADAPTACJI
BUDYNKU PO BYŁYM BOM
PRZY UL. LECHA 1 NA
POTRZEBY BIUROWE
CENTRUM PRACY
SOCJALNEJ MOPS

8.7.Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek będzie stanowił jedną strefę pożarową o powierzchni 284 m².

8.8.Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku - D.

Odporność ogniowa poszczególnych elementów przedstawia się następująco:

- główna konstrukcja nośna – R 30, NRO
- konstrukcja nośna dachu i przekrycie dachu - NRO,
- konstrukcja ścian zewnętrznych - EI 30, NRO,
- ściany wewnętrzne – NRO.

Wymagania szczególne:

- ściany stanowiące obudowę korytarzy (w tym także przeszklenia) – EI 15, NRO,

8.9.Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekraczają 10 m. Ewakuacja będzie się odbywała przez nie więcej niż dwa pomieszczenia. Szerokości przejść ewakuacyjnych nie będą mniejsze niż 90 cm. Ewakuacja ludzi odbywa się z pomieszczeń drzwiami o szerokości 90 cm, na korytarz obudowany w klasie EI 15 i o szerokości ponad 120 cm (w budynku nie będzie więcej niż 20 osób). Długość korytarza nie przekracza 13 m. Drzwi prowadzące z korytarzy na zewnątrz budynku powinny posiadać szerokość 120 cm (w tym skrzydło podstawowe nie mniej niż 90 cm) w świetle.

W zakresie zawężeń występujących w obrębie klatki schodowej przewiduje się wystąpienie do KW PSP w Gdańsku z prośbą o akceptację rozwiązań zamiennych (system sygnalizacji pożaru).

8.10.Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Przewiduje się zachowanie obecnie obowiązujących norm i przepisów w odniesieniu do instalacji użytkowych. Wymagań p.poż. w tym zakresie nie stawia się.

8.11.Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowano w pobliżu głównego wejścia do budynku.

Korytarze nie oświetlone światłem naturalnym będą wyposażone w instalację oświetlenia ewakuacyjnego.

Na drogach ewakuacyjnych należy zapewnić natężenie oświetlenia 1 lux w osi korytarza i 5 lux w miejscach umieszczenia sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych w pomieszczeniach i przestrzeniach otwartych. Należy zapewnić zewnętrzne oświetlenie terenu przy wyjściach ewakuacyjnych poprzez zastosowanie opraw zewnętrznych. Czas działania oświetlenia 1 godziny po zaniku zasilania podstawowego. Oprawy powinny mieć możliwość testowania.

System sygnalizacji pożaru, jako rozwiązanie zastępcze.

INWESTOR:

Miejski Ośrodek Pomocy
Społecznej w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 134A
80-865 GDAŃSK, woj.
pomorskie

**INWESTYCJA:**

PROJEKT ADAPTACJI
BUDYNKU PO BYŁYM BOM
PRZY UL. LECHA 1 NA
POTRZEBY BIUROWE
CENTRUM PRACY
SOCJALNEJ MOPS

8.12. Wyposażenie w gaśnice i urządzenia ratownicze

Obiekt powinien być wyposażony w gaśnice w ilości 2 kg lub 3 dm³ środka gaśniczego na każde 100 m² (zaleca się stosowanie gaśnic proszkowych z proszkiem ABC). Gaśnice należy rozmieścić w pobliżu wyjść ewakuacyjnych z obiektu.

8.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 10 dm³/s.

Hydrant sieci miejskiej znajduje się w odległości około 43 m w kierunku południowo - wschodnim.

8.14. Drogi pożarowe

Droga pożarowa do budynku nie jest wymagana.

Dojazd do budynku zapewniony.

Opracował:

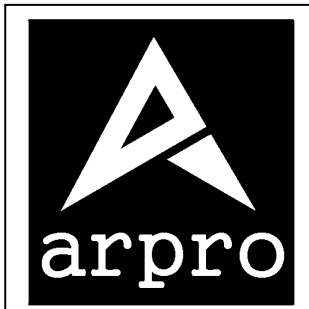
mgr inż. arch. Paweł Mrozek

Projektant:

mgr inż. arch. Artur Grochocki
upr nr PO/KK/339/2010

INWESTOR:

Miejski Ośrodek Pomocy
Społecznej w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 134A
80-865 GDAŃSK, woj.
pomorskie

**INWESTYCJA:**

PROJEKT ADAPTACJI
BUDYNKU PO BYŁYM BOM
PRZY UL. LECHA 1 NA
POTRZEBY BIUROWE
CENTRUM PRACY
SOCJALNEJ MOPS

PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone z poszanowaniem przepisów rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003 Nr 120, poz.1126), oraz z 6 lutego 2003 (dz. u. Nr 47, poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych zwanych dalej rozporządzeniem.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować teren budowy :

- zamontować stosowne tablice informacyjne i ostrzegawcze
- zaznaczyć strefy niebezpieczne
- urządzić składowisko materiałów i wyrobów

Szczegółnej uwagi wymaga zabezpieczenie strefy pracy przy podnoszeniu materiałów.

Prace przy ustawieniu / demontażu rusztowań oraz prace na wysokości należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności , z poszanowaniem przepisu rozdziału 8 „Rusztowania i ruchome podesty robocze” oraz rozdziału 9 „ roboty na wysokości” cytowanego wyżej rozporządzenia.

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

Roboty ziemne:

Montaż ścian fundamentowych i konstrukcyjnych, działowych, nadproży i stropów, ścian jednowarstwowych z elementów drobnowymiarowych w poziomie dna wykopów oraz na kondygnacjach nadziemnych .

Montaż i demontaż szalunków dla fundamentów.

Roboty dekarские:

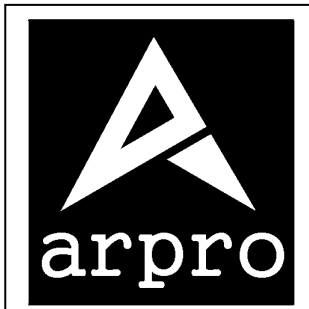
- Pokrycie dachowe, obróbki blacharskie, montaż spustów dachowych

Roboty rozbiórkowe:

- wyburzenia fragmentów ścian
- montaż tymczasowych stempli i podpór
- demontaż stolarki i ślusarki

INWESTOR:

Miejski Ośrodek Pomocy
Społecznej w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 134A
80-865 GDAŃSK, woj.
pomorskie

**INWESTYCJA:**

PROJEKT ADAPTACJI
BUDYNKU PO BYŁYM BOM
PRZY UL. LECHA 1 NA
POTRZEBY BIUROWE
CENTRUM PRACY
SOCJALNEJ MOPS

- skuwanie tynków

Roboty murarskie:

- wznoszenie ścian
- montaż nadproży prefabrykowanych

Roboty wykończeniowe:

- tynkarskie wew, roboty ślusarsko kowalskie, malowanie, wykonywanie podłóg i posadzek, montaż stolarki okiennej, wykonywanie okładzin zewnętrznych.

Roboty instalacyjne:

- instalacje sanitarne
- elektryczne
- odgromowe
- wentylacji mechanicznej

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Obecnie na terenie projektowanego budynku znajduje się parterowy, podpiwniczony budynek. Przystąpienie do prac budowlanych jest możliwe po jego uprzedniej rozbiórce, która wchodzi w odrębny zakres prac.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie projektuje się elementów stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

- Roboty budowlano montażowe – praca na wysokości grożąca upadkiem, transport materiałów budowlanych, zabezpieczenie dróg komunikacyjnych i otworów zewnętrznych stropów.
- Roboty dekarские – montaż konstrukcji ścian, stropów i dachu- praca na wysokości
- Roboty zbrojarskie – przenoszenie elementów zbrojenia, zagrożenia wynikające ze spawania zbrojenia
- Roboty wykończeniowe – praca na wysokości, roboty malarskie roztworami wodnymi należy wyłączyć instalację elektryczną, upadki z wysokości przy montażu na dachu, pionów wentylacyjnych,

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinni się zapoznać z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o czym pisemnie poświadczają na sporządzonej liście dołączonej do Planu.

Dodatkowo kierownik budowy powinien ustnie poinformować o niebezpieczeństwach pracowników bezpośrednio przed rozpoczęciem danych robót.

INWESTOR:

Miejski Ośrodek Pomocy
Społecznej w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 134A
80-865 GDAŃSK, woj.
pomorskie

**INWESTYCJA:**

PROJEKT ADAPTACJI
BUDYNKU PO BYŁYM BOM
PRZY UL. LECHA 1 NA
POTRZEBY BIUROWE
CENTRUM PRACY
SOCJALNEJ MOPS

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia.

Teren budowy oznakować tablicami „Nieupoważnionym wstęp wzbroniony”.

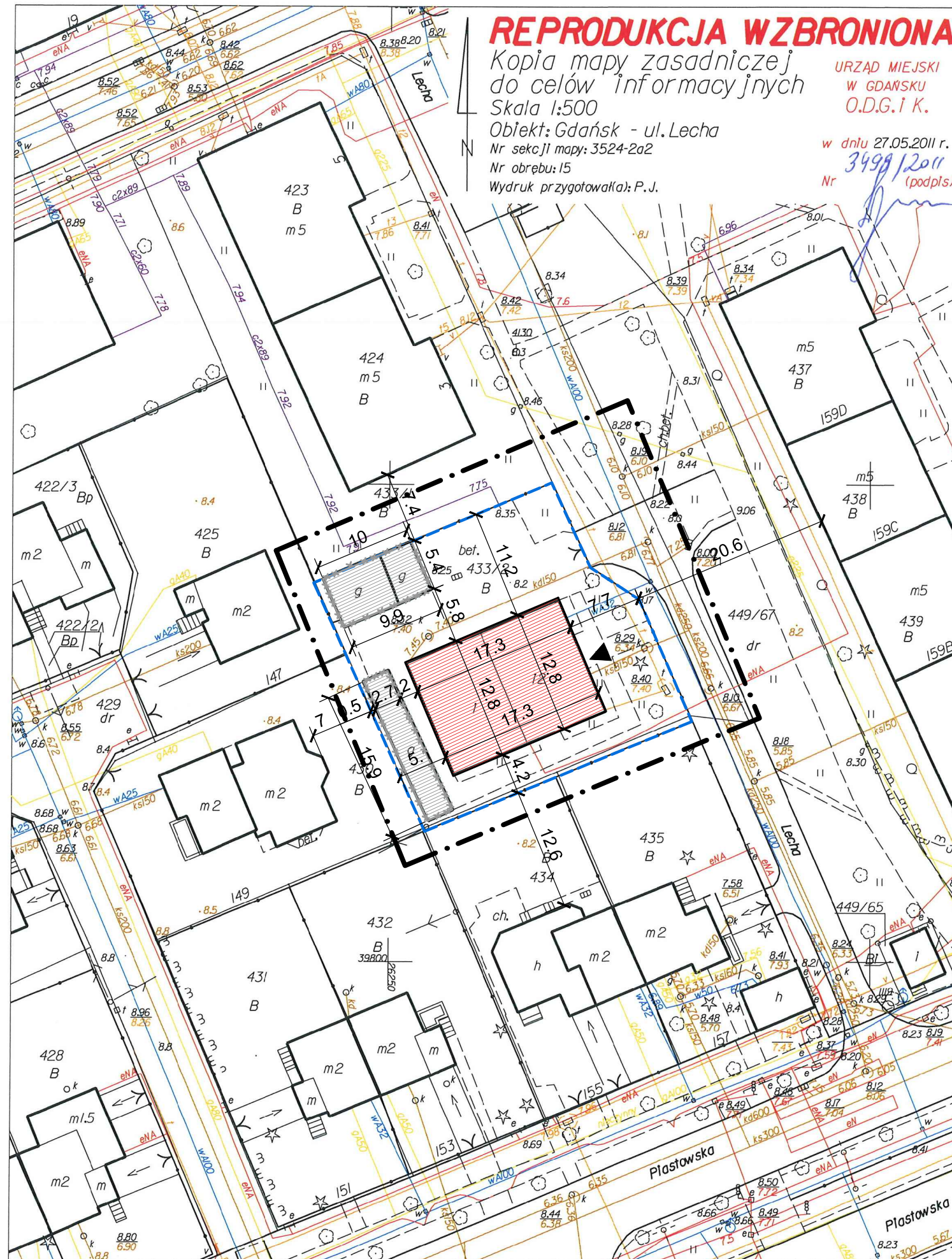
Zaopatrzyć pracownika w odzież roboczą i ochronną zgodnie z przepisami.

Prace budowlane powinny być realizowane pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej składającej się z osób mających odpowiednie uprawnienia.

Kierownik jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ, WYKONANIA PROJEKTU ORGANIZACJI BUDOWY I HARMONOGRAMU REALIZACJI PRAC BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH.

Wykonał:

mgr inż. arch. Artur Grochocki
upr nr PO/KK/339/2010



LEGENDA

	granica opracowania
	granica zewnętrzna działek
	istniejący budynek do remontu i przebudowy
	parterowa zabudowa gospodarcza przeznaczona do wyburzenia
	wejścia do budynku
	istniejący wjazd na działkę

UWAGA!

Przedstawiony rysunek pokazuje przede wszystkim które obiekty na terenie inwestycji są przeznaczone do rozbiurki.

W zakresie planowanych prac budowlanych, których dotyczy niniejszy projekt, zagospodarowanie terenu i związane z nim elementy tego zagospodarowania nie ulegają zmianie i są jedynie przedstawieniem stanu istniejącego.

	ARPRO PRACOWNIA PROJEKTOWA Sp. z o.o. 80-125 GDAŃSK UL. KARTUSKA 278/3 NIP: 5833033032 REGON: 220643549 KRS: 0000311084 TEL: 058 717-45-32	Rewizja: -
		Data rewizji: -
Inwestor:	Miejski Ośrodek Opieki Społecznej w Gdańsku 80-865 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 134 A	Branża: Architektura
Nazwa:	PROJEKT ADAPTACJI BUDYNKU PO BYŁYM BOM PRZY UL. LECHA 1 NA POTRZEBY BIUROWE CENTRUM PRACY SOCJALNEJ MOPS	Data: 14.06.2011
Lokalizacja:	ul. Lecha 1, Gdańsk 80-351 dz. nr 433/2 obręb 0015	Skala: 1:100
Projektował:	mgr inż. arch. Artur Grochowski upr. nr. PO/KK/339/2010	Numer rysunku: A0
Sprawdz.	mgr inż. arch. Anna Miłczyńska upr. nr. 6070/GD/94	
Tytuł rysunku:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	

Aranżacja Parteru

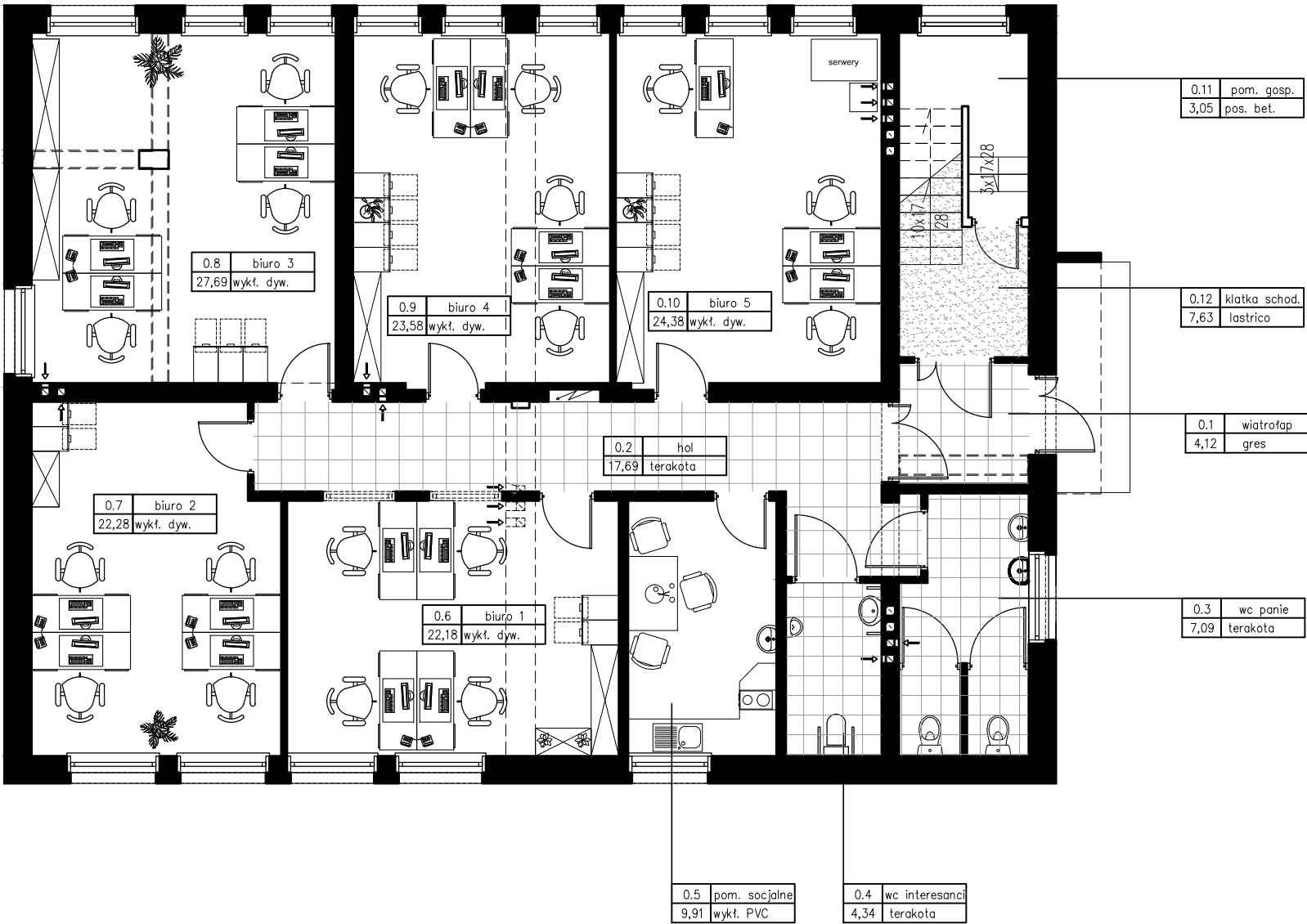
Skala :100

B I L A N S P O W I E R Z C H N I

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY

NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA
0.1	wiatrołap	gres	4,12
0.2	komunikacja	gres	17,69
0.3	WC	terakota	7,09
0.4	WC dla niepełnospraw.	terakota	4,34
0.5	pom. socjalne	wykładzina PVC	9,91
0.6	pom. biurowe 1	wykt. dywanowa	22,18
0.7	pom. biurowe 2	wykt. dywanowa	22,28
0.8	pom. biurowe 3	wykt. dywanowa	27,69
0.9	pom. biurowe 4	wykt. dywanowa	23,58
0.10	pom. biurowe 5	wykt. dywanowa	24,38
0.11	pom. gospodarcze	ist. pos. bet.	3,05
0.12	klatka schodowa	ist. lastrico	7,63
SUMA POWIERZCHNI PARTERU			173,94

POWERZCHNIA ZABUDOWY	221,15m2
POWERZCHNIA UŻYTKOWA	251,99m2
POWERZCHNIA CAŁKOWITA	367,43m2
KUBATURA	1146,5m3



	ARPRO PRACOWNIA PROJEKTOWA Sp. z o.o. 80-125 GDAŃSK UL. KARTUSKA 278/3 NIP: 5833033032 REGON: 220643549 KRS: 0000311084 TEL: 058 717-45-32	Rewizja: -
		Data rewizji: -
Inwestor:	Miejski Ośrodek Opieki Społecznej w Gdańsku 80-865 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 134 A	Branża: Architektura
Nazwa:	PROJEKT ADAPTACJI BUDYNKU PO BYŁYM BOM PRZY UL. LECHA 1 NA POTRZEBY BIUROWE CENTRUM PRACY SOCJALNEJ MOPS	Data: 14.06.2011
Lokalizacja:	ul. Lecha 1, Gdańsk 80-351 dz. nr 433/2 obręb 0015	Skala: 1:100
Projektował:	mgr inż. arch. Artur Grochowski upr. nr. PO/KK/339/2010	Numer rysunku: A1
Sprawdz.	mgr inż. arch. Anna Miłczyńska upr. nr. 6070/GD/94	
Tytuł rysunku:	ARANŻACJA PARTERU	

Aranżacja Piętra

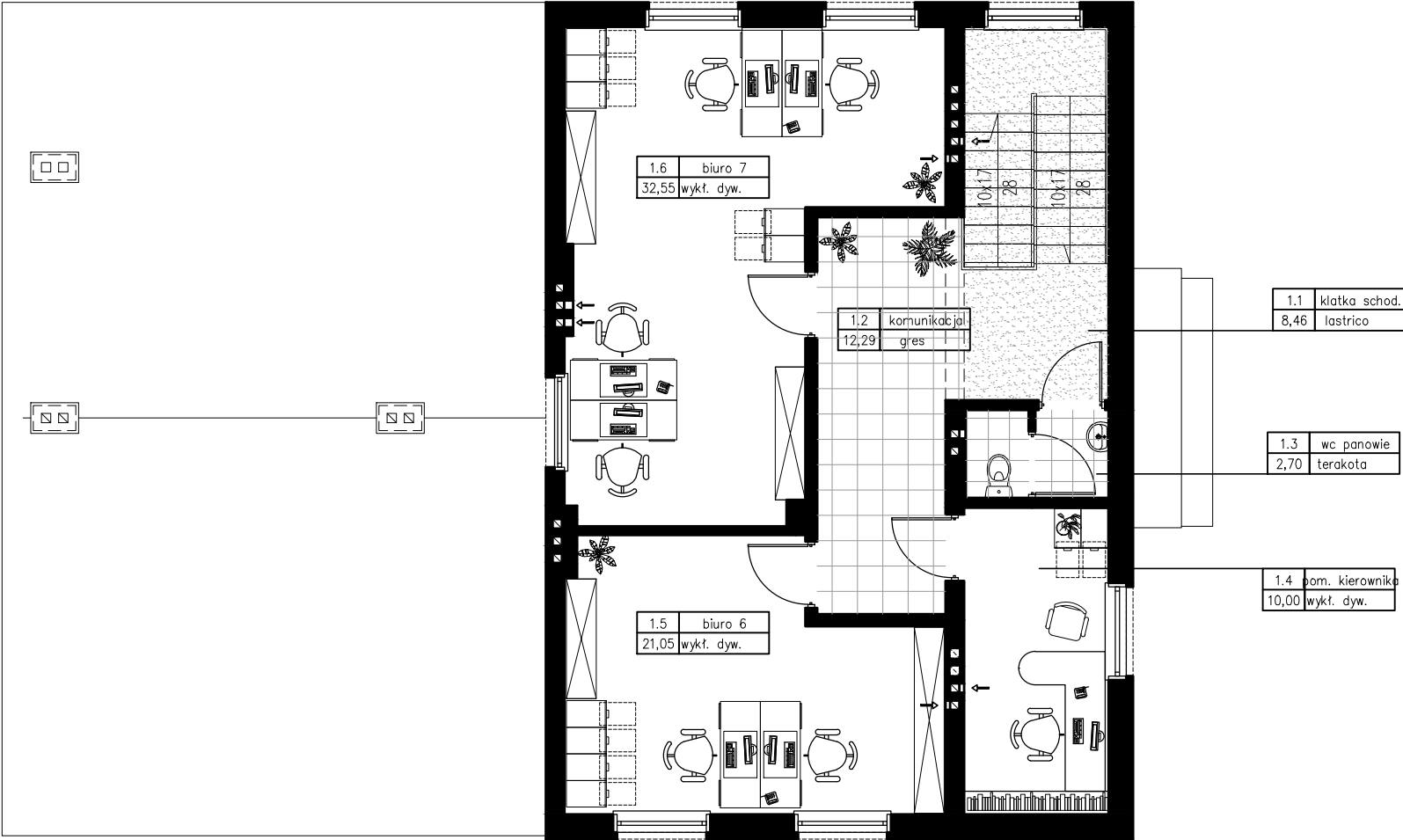
Skala :100

B I L A N S P O W I E R Z C H N I

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA
1.1	klatka schodowa	istn. lastrico	8,46
1.2	komunikacja	panele	12,29
1.3	WC	panele	2,70
1.4	biuro kierownika	wykt. dywanowa	10,00
1.5	pom. biurowe 6	wykt. dywanowa	21,05
1.6	pom. biurowe 7	wykt. dywanowa	23,55
SUMA POWIERZCHNI PARTERU			78,05

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	221,15m2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	251,99m2
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	367,43m2
KUBATURA	1146,5m3



	ARPRO PRACOWNIA PROJEKTOWA Sp. z o.o. 80-125 GDAŃSK UL. KARTUSKA 278/3 NIP: 5833033032 REGON: 220643549 KRS: 0000311084 TEL: 058 717-45-32	Rewizja: -
		Data rewizji: -
Inwestor:	Miejski Ośrodek Opieki Społecznej w Gdańsku 80-865 Gdansk, ul. Marynarki Polskiej 134 A	Branża: Architektura
Nazwa:	PROJEKT ADAPTACJI BUDYNKU PO BYŁYM BOM PRZY UL. LECHA 1 NA POTRZEBY BIUROWE CENTRUM PRACY SOCJALNEJ MOPS	Data: 14.06.2011
Lokalizacja:	ul. Lecha 1, Gdańsk 80-351 dz. nr 433/2 obręb 0015	Skala: 1:100
Projektował:	mgr inż. arch. Artur Grochowski upr. nr. PO/KK/339/2010	Numer rysunku: A2
Sprawdz.	mgr inż. arch. Anna Miłczyńska upr. nr. 6070/GD/94	
Tytuł rysunku:	ARANŻACJA PIĘTRA	

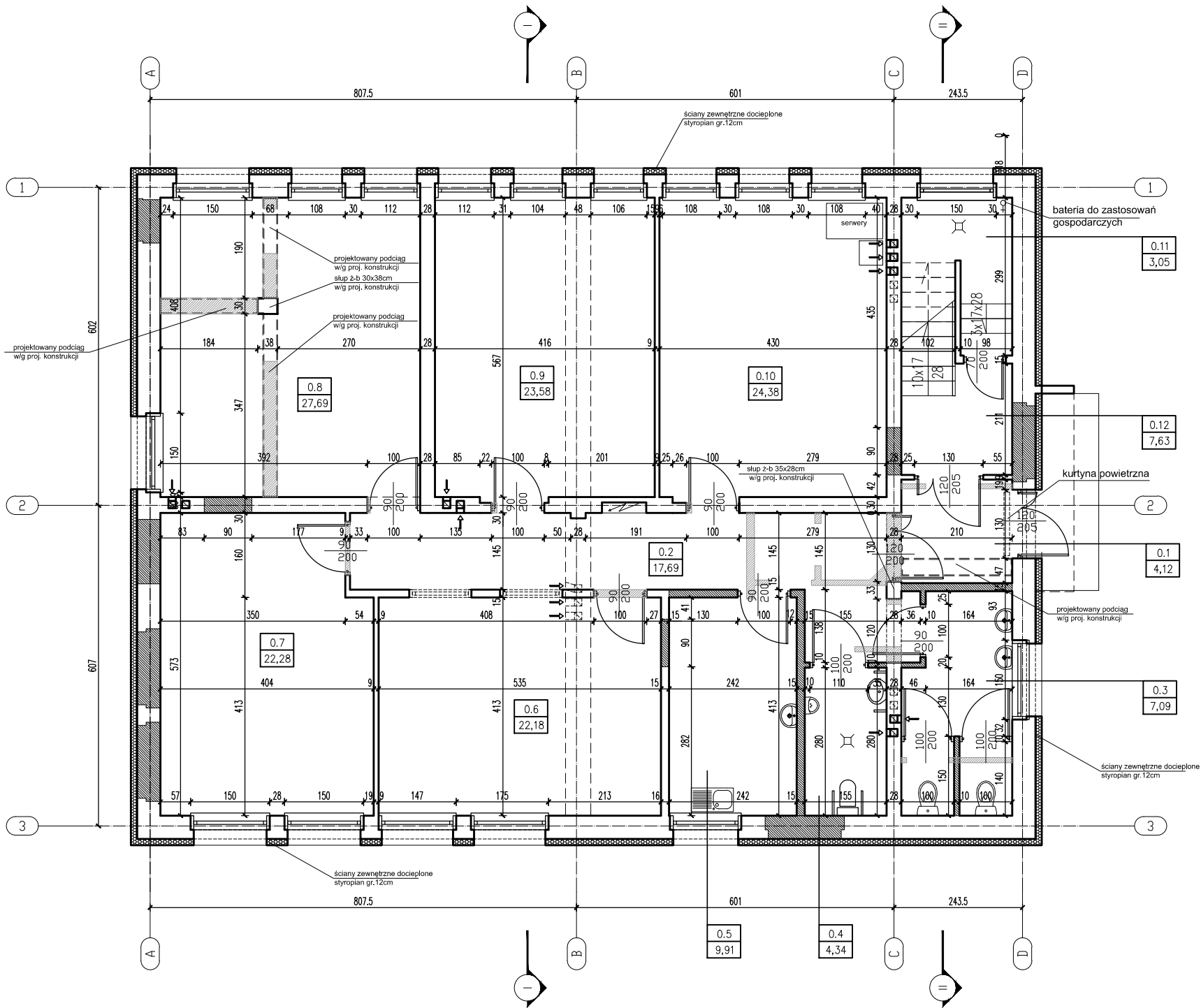
Rzut Parteru
Skala :100

B I L A N S P O W I E R Z C H N I

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY

NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA
0.1	wiatrołap	gres	4,12
0.2	komunikacja	gres	17,69
0.3	WC	terakota	7,09
0.4	WC dla niepełnospraw.	terakota	4,34
0.5	pom. socjalne	wykładzina PVC	9,91
0.6	pom. biurowe 1	wykt. dywanowa	22,18
0.7	pom. biurowe 2	wykt. dywanowa	22,28
0.8	pom. biurowe 3	wykt. dywanowa	27,69
0.9	pom. biurowe 4	wykt. dywanowa	23,58
0.10	pom. biurowe 5	wykt. dywanowa	24,38
0.11	pom. gospodarcze	ist. pos. bet.	3,05
0.12	klatka schodowa	ist. lastrico	7,63
SUMA POWIERZCHNI PARTERU			173,94

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	221,15m2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	251,99m2
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	367,43m2
KUBATURA	1146,5m3



ściany do rozbiórki oraz przebiecia
ściany istniejące do zachowania
zamurowania i ściany projektowane

 ARPRO PRACOWNIA PROJEKTOWA Sp. z o.o. 80-125 GDAŃSK UL. KARTUSKA 278/3 NIP: 5833033032 REGON: 220643549 KRS: 0000311084 TEL: 058 717-45-32	Rewizja: -	
	Data rewizji: -	
Inwestor:	Miejski Ośrodek Opieki Społecznej w Gdańsku 80-865 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 134 A	Branża: Architektura
Nazwa:	PROJEKT ADAPTACJI BUDYNKU PO BYŁYM BOM PRZY UL. LECHA 1 NA POTRZEBY BIUROWE CENTRUM PRACY SOCJALNEJ MOPS	Data: 14.06.2011
Lokalizacja:	ul. Lecha 1, Gdańsk 80-351 dz. nr 433/2 obręb 0015	Skala: 1:100
Projektował:	mgr inż. arch. Artur Grochowski upr. nr. PO/KK/339/2010	Numer rysunku: A3
Sprawdz.	mgr inż. arch. Anna Miłczyńska upr. nr. 6070/GD/94	
Tytuł rysunku:	RZUT PARTERU	

Rzut Piętra
Skala :100

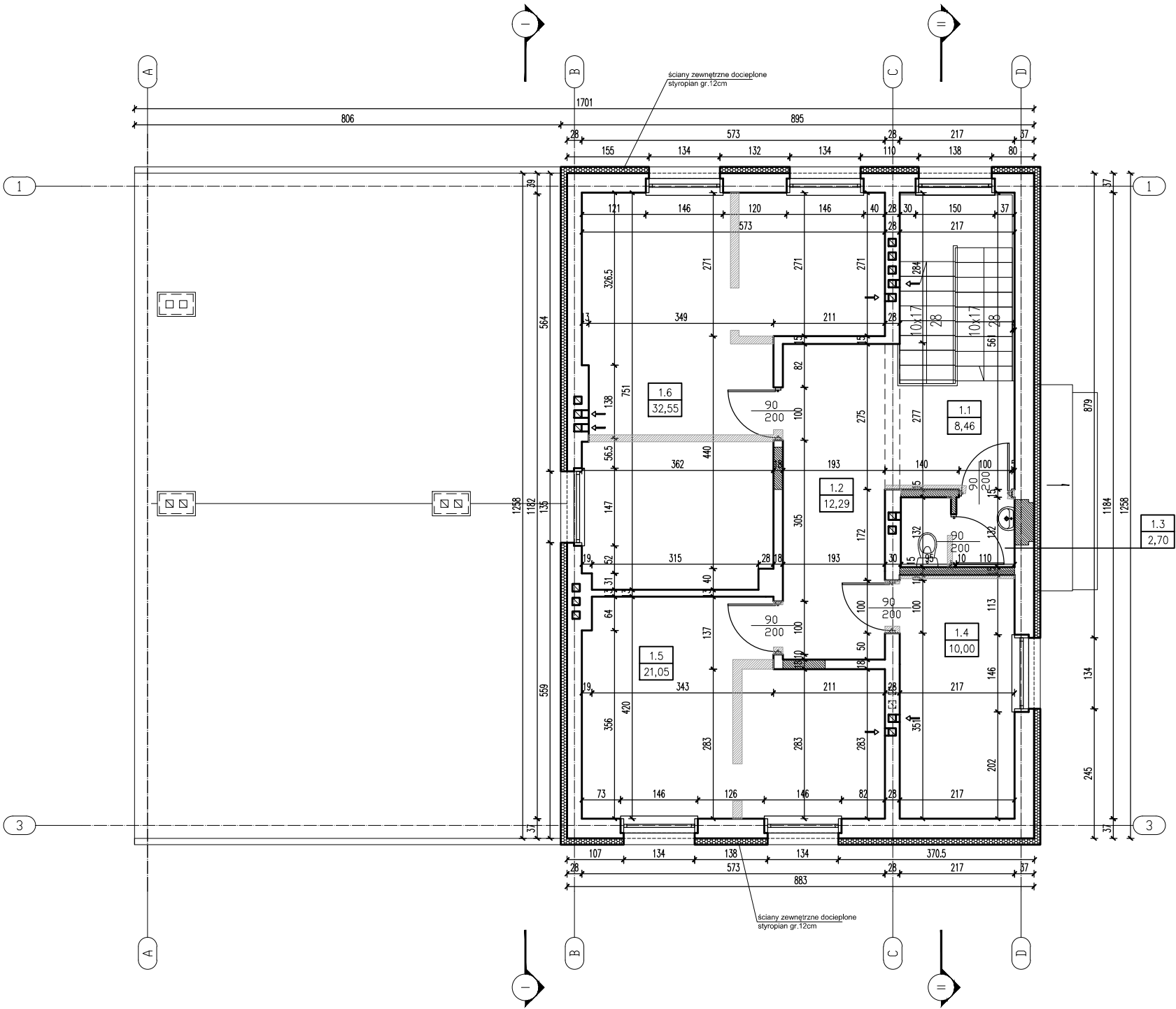
B I L A N S P O W I E R Z C H N I


BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA
1.1	klatka schodowa	istn. lastrico	8,46
1.2	komunikacja	panele	12,29
1.3	WC	panele	2,70
1.4	biuro kierownika	wykł. dywanowa	10,00
1.5	pom. biurowe 6	wykł. dywanowa	21,05
1.6	pom. biurowe 7	wykł. dywanowa	23,55
SUMA POWIERZCHNI PARTERU			78,05

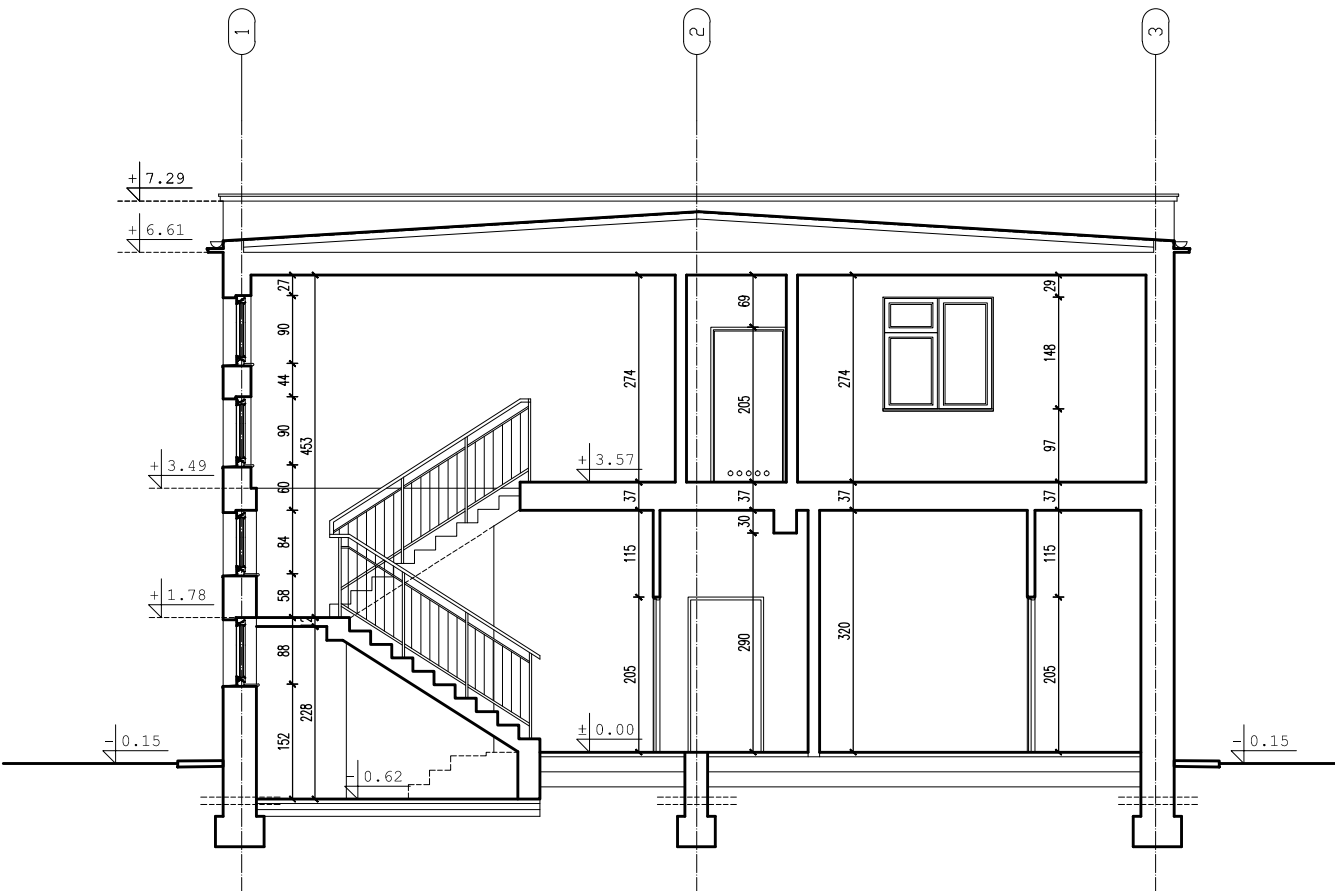
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	221,15m2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	251,99m2
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	367,43m2
KUBATURA	1146,5m3

ściany do rozbiórki oraz przebicia
ściany istniejące do zachowania
zamurowania i ściany projektowane

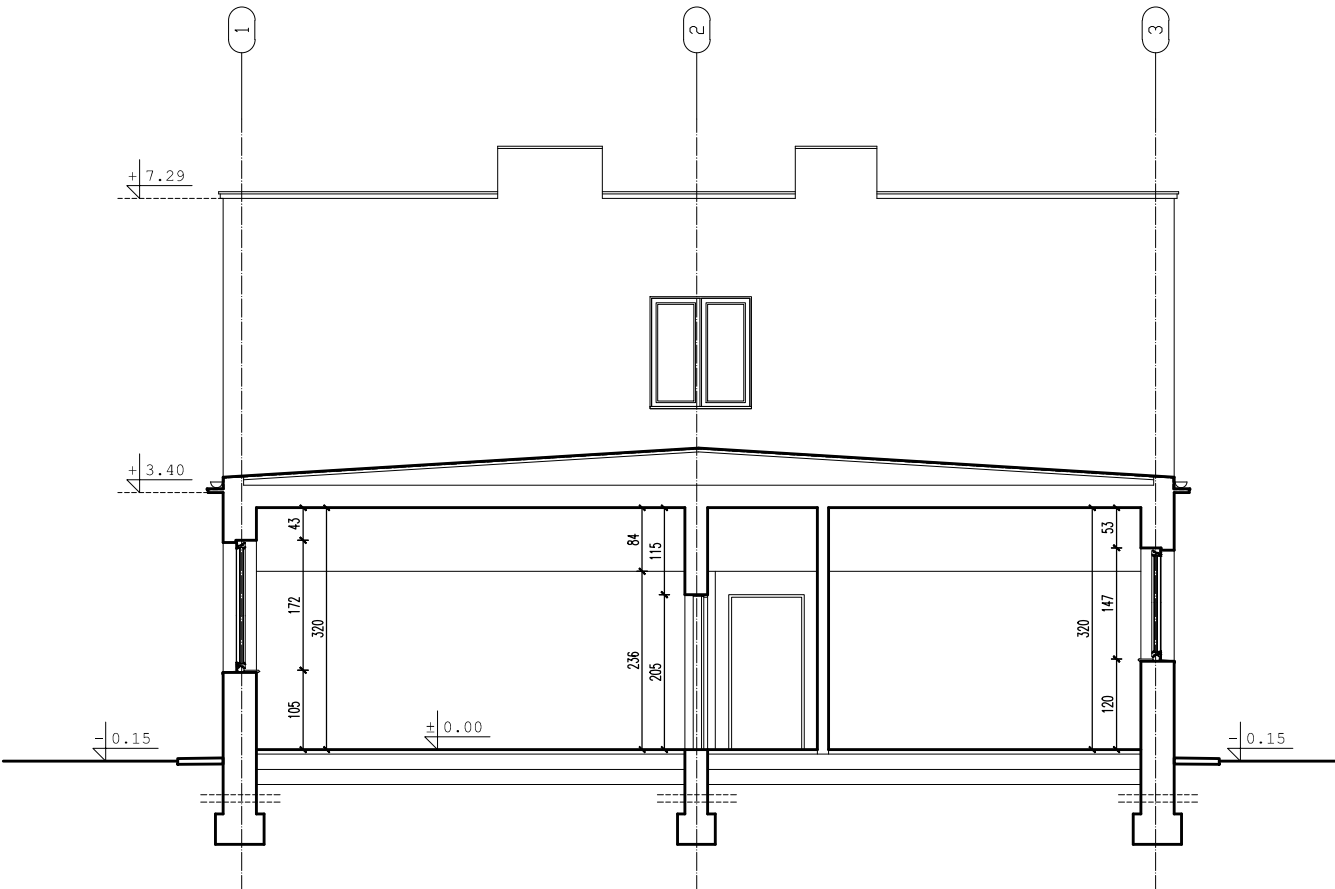


 ARPRO PRACOWNIA PROJEKTOWA Sp. z o.o. 80-125 GDAŃSK UL. KARTUSKA 278/3 NIP: 5833033032 REGON: 220643549 KRS: 0000311084 TEL: 058 717-45-32	Rewizja: -	
	Data rewizji: -	
Inwestor:	Miejski Ośrodek Opieki Społecznej w Gdańsku 80-865 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 134 A	Branża: Architektura
Nazwa:	PROJEKT ADAPTACJI BUDYNKU PO BYŁYM BOM PRZY UL. LECHA 1 NA POTRZEBY BIUROWE CENTRUM PRACY SOCJALNEJ MOPS	Data: 14.06.2011
Lokalizacja:	ul. Lecha 1, Gdańsk 80-351 dz. nr 433/2 obręb 0015	Skala: 1:100
Projektował:	mgr inż. arch. Artur Grochowski upr. nr. PO/KK/339/2010	Numer rysunku: A4
Sprawdz.	mgr inż. arch. Anna Miłczyńska upr. nr. 6070/GD/94	
Tytuł rysunku:	RZUT PIĘTRA	

PRZEKRÓJ II-II

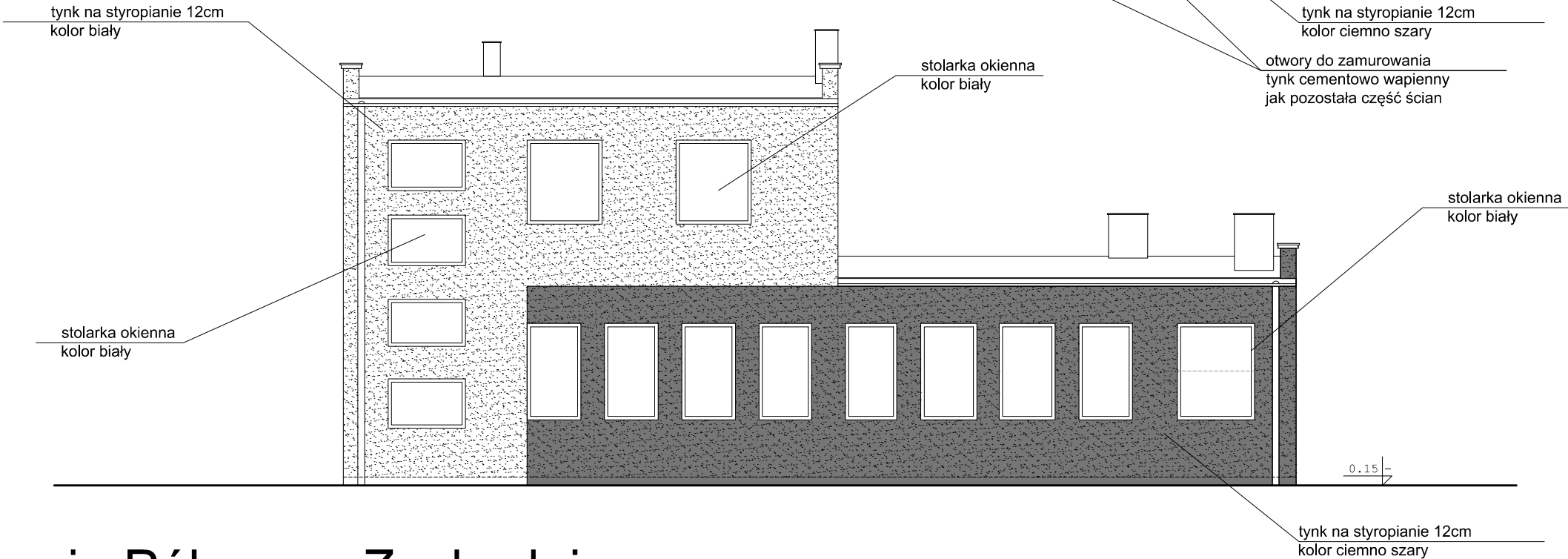
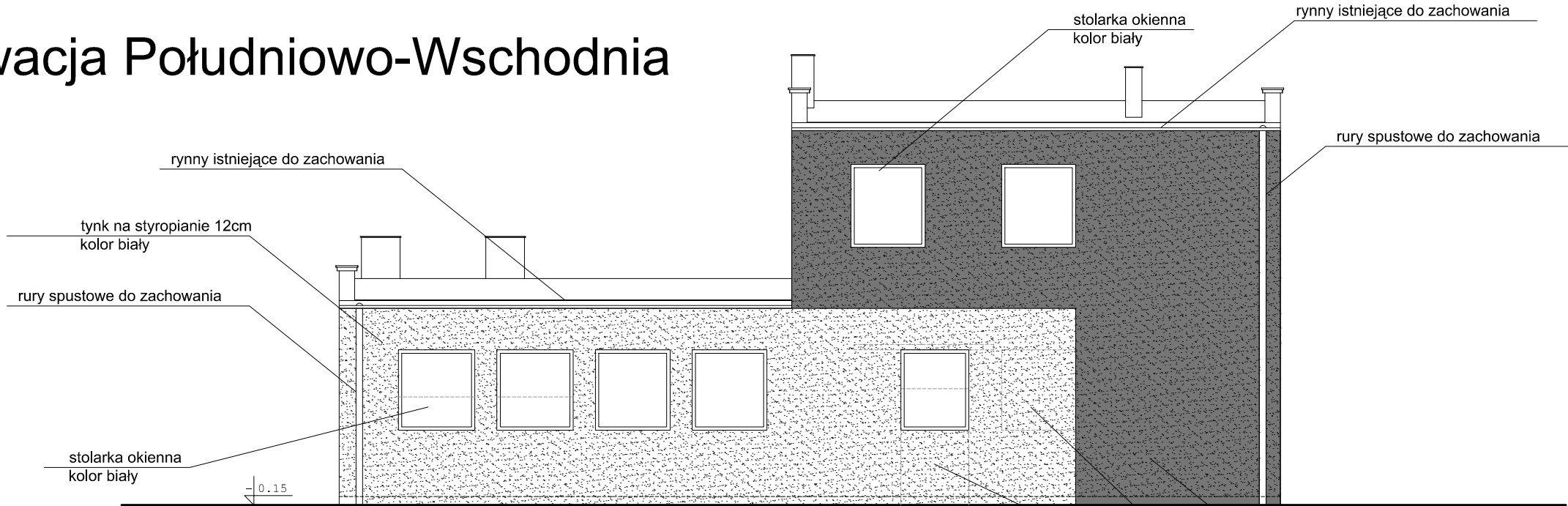


PRZEKRÓJ I-I




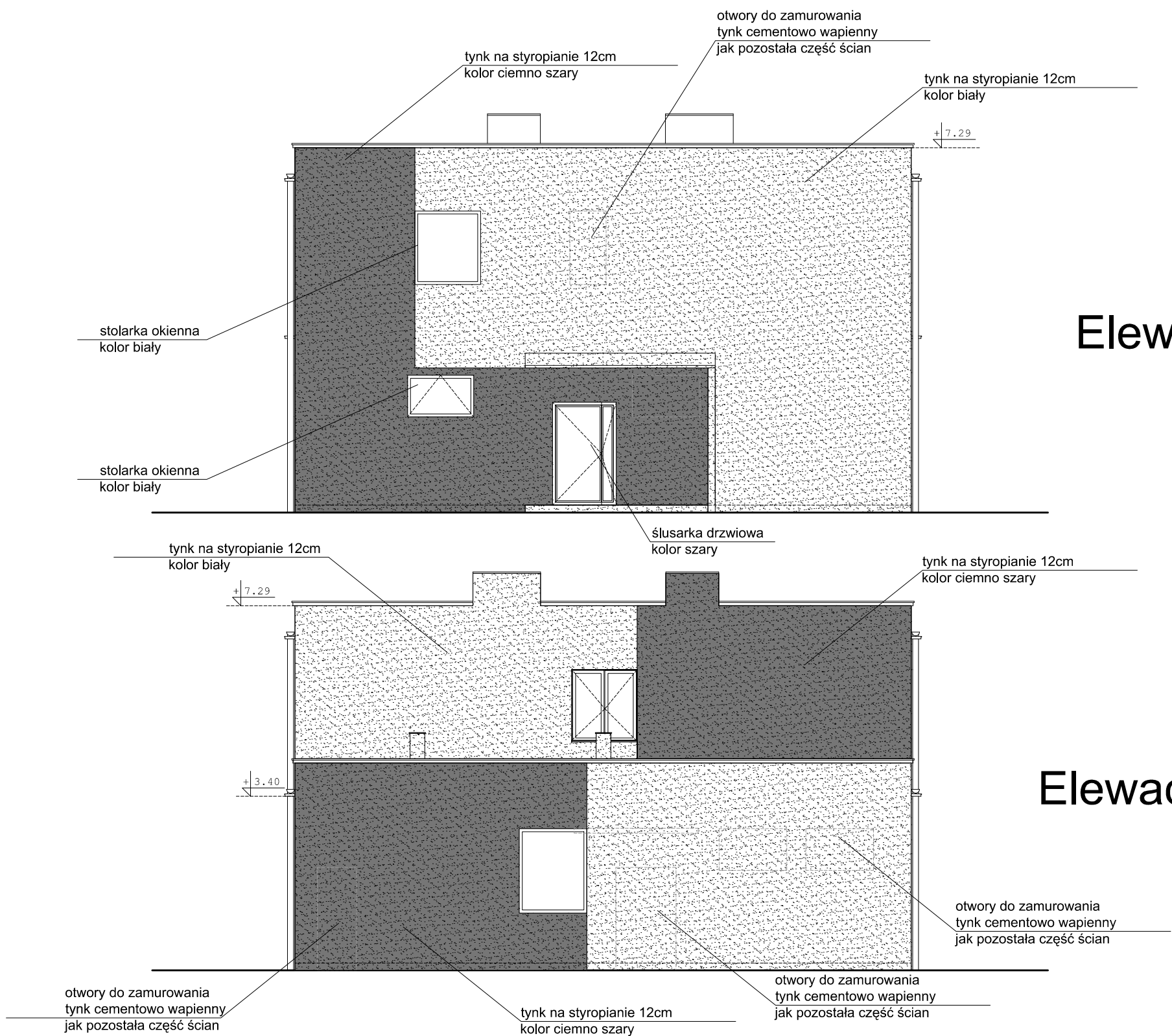
 arpro	ARPRO PRACOWNIA PROJEKTOWA Sp. z o.o. 80-125 GDAŃSK UL. KARTUSKA 278/3 NIP: 5833033032 REGON: 220643549 KRS: 0000311084 TEL: 058 717-45-32		Rewizja: —
			Data rewizji: —
Inwestor:	Miejski Ośrodek Opieki Społecznej w Gdańsku 80-865 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 134 A		Branża: Architektura
Nazwa:	PROJEKT ADAPTACJI BUDYNKU PO BYŁYM BOM PRZY UL. LECHA 1 NA POTRZEBY BIUROWE CENTRUM PRACY SOCJALNEJ MOPS		Data: 14.06.2011
Lokalizacja:	ul. Lecha 1, Gdańsk 80-351 dz. nr 433/2 obręb 0015		Skala: 1:100
Projektował:	mgr inż. arch. Artur Grochowski upr. nr. PO/KK/339/2010		Numer rysunku: A5
Sprawdz.	mgr inż. arch. Anna Miłczyńska upr. nr. 6070/GD/94		
Tytuł rysunku:		PRZESKROJE I-I i II-II	

Elewacja Południowo-Wschodnia




Elewacja Północno-Zachodnia

	ARPRO PRACOWNIA PROJEKTOWA Sp. z o.o. 80-125 GDAŃSK UL. KARTUSKA 278/3 NIP: 5833033032 REGON: 220643549 KRS: 0000311084 TEL: 058 717-45-32	Rewizja: -
		Data rewizji: -
Inwestor:	Miejski Ośrodek Opieki Społecznej w Gdańsku 80-865 Gdansk, ul. Marynarki Polskiej 134 A	Branża: Architektura
Nazwa:	PROJEKT ADAPTACJI BUDYNKU PO BYŁYM BOM PRZY UL. LECHA 1 NA POTRZEBY BIUROWE CENTRUM PRACY SOCJALNEJ MOPS	Data: 14.06.2011
Lokalizacja:	ul. Lecha 1, Gdańsk 80-351 dz. nr 433/2 obręb 0015	Skala: 1:100
Projektował:	mgr inż. arch. Artur Grochowski upr. nr. PO/KK/339/2010	Numer rysunku: A6
Sprawdz.	mgr inż. arch. Anna Miłczyńska upr. nr. 6070/GD/94	
Tytuł rysunku:	ELEWACJE I	



Elewacja Północno-Wschodnia

Elewacja Południowo-Zachodnia

	ARPRO PRACOWNIA PROJEKTOWA Sp. z o.o. 80-125 GDAŃSK UL. KARTUSKA 278/3 NIP: 5833033032 REGON: 220643549 KRS: 0000311084 TEL: 058 717-45-32	Rewizja: -
		Data rewizji: -
Inwestor:	Miejski Ośrodek Opieki Społecznej w Gdańsku 80-865 Gdansk, ul. Marynarki Polskiej 134 A	Branża: Architektura
Nazwa:	PROJEKT ADAPTACJI BUDYNKU PO BYŁYM BOM PRZY UL. LECHA 1 NA POTRZEBY BIUROWE CENTRUM PRACY SOCJALNEJ MOPS	Data: 14.06.2011
Lokalizacja:	ul. Lecha 1, Gdańsk 80-351 dz. nr 433/2 obręb 0015	Skala: 1:100
Projektował:	mgr inż. arch. Artur Grochowski upr. nr. PO/KK/339/2010	Numer rysunku: A7
Sprawdz.	mgr inż. arch. Anna Miłczyńska upr. nr. 6070/GD/94	
Tytuł rysunku:	ELEWACJE II	