

Spis treści

- 1. Opis techniczny**
- 2. Przedmiar robót**
- 3. Zestawienie materiałów do przedmiaru**
- 4. Kosztorys uproszczony**
- 5. Tabela wartości elementów scalonych**
- 6. Założenia kosztorysowe**
- 7. Tabela Wartości Elementów Scalonych**
- 8. Kosztorys inwestorski szczegółowy**
- 9. Wykaz materiałów i sprzętu -cenowo**

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

MIEJSKI OSRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ

II ETAP

GDAŃSK

UL. KIEŚŁOWSKIEGO 12

Podstawą opracowania kosztorysu stanowią:

- Ø Zlecenie inwestora
- Ø Instalacje teletechniczne
- Ø Instalacje telefoniczne
- Ø Instalacje pożaru
- Ø Instalacje włamania; anten zbiorczych
- Ø Wizja w terenie
- Ø Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. W sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (*Dz.U. z dnia 8 czerwca 2004 r. Nr 130 poz. 1389*)
- Ø Założenia wyjściowe do kosztorysowania
- Ø Ceny jednostkowe robót

2. Zakres opracowania

Niniejszy kosztorys obejmuje swym zakresem:

- Ø Instalacje teletechniczne; telefoniczne
- Ø Instalacje pożaru ;włamania; anten zbiorczych
- Ø prace przygotowawcze i pomiary

3. Zasady i podstawy ustalenia cen czynników produkcji

Ceny czynników produkcji określono na podstawie Założeń Wyjściowych do Kosztorysowania.

Podstawą ustalenia cen materiałów podstawowych określono cenę indywidualnie na podstawie informacji producentów lub dostawców.

- Producent kabli ;przewodów
- Producent aparatury

Ceny materiałów pomocniczych zaczerpnięto z Informacyjnego Zestawu Cen Czynników Produkcji Budowlanej (ICCP) wydanego przez Ośrodek Organizacji Obsługi Budownictwa SECOCENBUD, obejmującego dane średnie III kwartału 2007 r.

Ceny materiału obejmują łącznie koszty zakupu czyli obejmujące wszystkie koszty transportu materiałów do magazynu przyobiektowego na placu budowy.

Ceny pracy sprzętu budowlanego ustalono na podstawie Informacyjnego Zestawu Cen Czynników Produkcji Budowlanej (ICCP) wydanego przez Ośrodek Organizacji Obsługi Budownictwa SECOCENBUD, obejmującego dane średnie III kwartału 2007 roku.

W cenach tych poza cenami najmu uwzględniono dodatkowo koszty dla środków transportu technologicznego oraz sprzętu samojezdnego dopuszczonego do ruchu publicznego, koszty jego przejazdu na plac budowy i z powrotem do bazy sprzętowej.

Dla potrzeb komputeryzacji prac kosztorysowych i gospodarki materiałowej przedsiębiorstw wykonawczych uwzględniono cyfrowe kody nazw zawodów, nazw materiałów oraz nazw sprzętu, w większości zgodnych z publikacjami zawierającymi składniki cenotwórcze w budownictwie.

4. Uwagi

W wycenie uwzględniono niezbędne koszty dla wykonania robót takie jak:

- nadzór służb energetycznych
- prace geodezyjne – powykonawcze
- opłata za umieszczenie w pasie drogowym nie związanych z funkcjonowaniem drogi

Tabelę wartości elementów scalonych sporządzono jako sumaryczne zestawienie wartości nakładów rzeczowych oraz pozostałych składników kalkulacyjnych ceny kosztorysowej odniesionych do elementów obiektu lub zbiorczych rodzajów robót. Suma tak ustalona stanowi wartość kosztorysową robót.

Kosztorys inwestorski nie stanowi podstawy do ustalenia ceny oferty na wykonanie skalkulowanych w nim robót. Kosztorys inwestorski jest materiałem pomocniczym dla inwestorów w celu określenia szacunkowych kosztów jakie mogą być poniesione w związku z planowaną inwestycją.

Podstawa – Dziennik Ustaw z dnia 12 marca 2004 roku nr 40 poz. 356 – rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 08 marca 2004 roku.

PRZEDMIAR ROBÓT

KOSZTORYS INWESTORSKI

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

KOSZTORYS UPROSZCZONY

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Dane ogólne

- a) Obiekt **MIEJSKI OSRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ
GDAŃSK
UL. KIEŚŁOWSKIEGO 12**
- b) rodzaj robót **TELETECHNICZNE- Instalacje telefoniczne
pożaru; włamania;
anten zbiorczych**
- c) Lokalizacja **GDAŃSK UL KIEŚŁOWSKIEGO 12**

2 Dane cenowe i podstawy nakładów rzeczowych

- a) Rodzaje katalogów KNNR, KNR, Kalkulacje indywidualne
- b) Formuła sporządzenia kosztorysu rozporządzenie Ministra Infrastruktury
z dnia 18.05.2004 r.

3.Ceny czynników produkcji serwis informacji cenowych budownictwa III kw.
2007 roku stawka województwa pomorskiego -ORGBUD

- a) Robocizna bezpośrednia 9,41 zł/r-g
- b) Narzut kosztów pośrednich 67,40% od R i S
- c) Zysk 12,90%
- d) Ceny materiału ceny producentów lub dostawców z
z kosztami zakupu
- e) Ceny czynników pracy sprzętu cennik usługodawców baz sprzętowo
transportowych i publikacji cenowych