



MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W GDAŃSKU

PS.WKA.I.343-4(3)/08

GDAŃSK, DNIA 26 LUTEGO 2008 R.

www.mops.gda.pl

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „**wykonanie przebudowy drugiej części budynku po byłym ROM przy ul. Kisielewskiego 12 w Gdańsku dla potrzeb realizacji zadań pomocy społecznej – dwie świetlice środowiskowe i dwa mieszkania chronione**”

W związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gdańsku wpłynęły pytania dotyczące zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655), poniżej przedstawiamy treść pytań i odpowiedzi.

Pytanie 1:

W przedmiarach brak pozycji dotyczących obsługi geodezyjnej (wytyczenie wykonania nowej części budynku, uzbrojenie terenu – instalacji sanitarno-kanalizacyjnej, wykonanie mapek geodezyjnych), czy koszty sporządzenia ma policzyć wykonawca czy zostanie to dostarczone przez inwestora?

Odpowiedź:

Obliczając ryczałtową cenę oferty należy uwzględnić obsługę geodezyjną przed wykonaniem robót, jak również wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.

Pytanie 2

Czy przewidzieć umiejscowienia w ciągach komunikacyjnych dodatkowych uchwyty dla niepełnosprawnych?

Odpowiedź:

W ciągach komunikacyjnych należy uwzględnić wykonanie dodatkowych uchwytów dla osób niepełnosprawnych. Skutki finansowe należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Pytanie 3

Po odbyciu wizji lokalnej stwierdziliśmy duże zawilgocenie ścian, w kilku miejscach pęknięcia a dodatkowo przy demontażu dźwigiem płyt panwiowych istnieje duże

prawdopodobieństwo naruszenia ścian nośnych, które są wykonane z gazobetonu. Czy należy ująć dodatkowe pozycje rozebrania i przemurowania ścian?

Odpowiedź:

W miejscach dużego zawilgocenia będzie istniała konieczność rozebrania ścian z gazobetonu i wymurowania ich na nowo. W ryczałtowej cenie oferty należy przewidzieć taką okoliczność.

Pytanie 4

Przedmiar instalacje sanitarne poz 58 obejmuje tylko brodziki natryskowe, czy ująć w wycenie kabiny natryskowe lub ścianki parawanowe?

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić wykonanie obudowy brodzików. Skutki finansowe uwzględnić należy w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Pytanie 5

Przedmiar instalacje sanitarne poz. 56 dotyczy zlewozmywaka do zabudowy w blacie, czy ma być to sam materiał bez montażu – przetarg nie przewiduje dostawy mebli kuchennych?

Odpowiedź:

W wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić dostawę i montaż zlewozmywaka. Montaż przez wykonawcę może nastąpić w okresie późniejszym po ustawieniu mebli przez zamawiającego.

Pytanie 6

Przedmiar robót instalacje elektryczne, pozycja 12 – rozdzielnia szafa UNIVERS ZP 42S z wyposażeniem – czy inwestor w warunkach technologicznych uzgodnionych z Zakładem Energetycznym ma określony sposób dostawy i montażu 4 liczników energii elektrycznej. Czy należy ująć w wycenie koszty dostawy i montażu tych liczników, czy dokona tego nieodpłatnie Zakład Energetyczny?

Odpowiedź:

W ryczałtowej cenie ofert należy przyjąć dostawę i montaż czterech podliczników.

Treść odpowiedzi jest wiążąca dla wszystkich uczestników postępowania.

DYREKTOR
MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNE

mgr Jacek Wilczewski