

**PLACÓWKA OPIEKUŃCZO WYCHOWAWCZA CAŁODOBOWA DLA DZIECI**  
**80-736GDAŃSK – OLSZYŃKA UL.MODRA 69B**  
działka nr 53/1  
**ADAPTACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO NA POTRZEBY MOPS**

**SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE**  
**ST.01.00**

**ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

**CPV 45110000-1 ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA I ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH,**  
**ROBOTY ZIEMNE**

**SPIS ZAWARTOŚCI**

**I. ROZBIÓRKA FRAGMENTÓW ELEMENTÓW MUROWANYCH , BETONOWYCH, DREWNIANYCH,**  
**FRAGMENTÓW POKRYCIA DACHOWEGO**  
**CZĘŚCIOWY DEMONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ ORAZ WARSTW**  
**POŚADZKOWYCH**

**Spis treści**

- 1.0 Wstęp
- 2.0 Materiały
- 3.0 Sprzęt
- 4.0 Transport
- 5.0 Wykonanie robót
- 6.0 Kontrola jakości robót
- 7.0 Obmiar robót
- 8.0 Odbiór robót
- 9.0 Podstawa płatności
- 10.0 Przepisy związane

## **1.0 WSTĘP**

### **1.1 Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych :

- elementów murowanych i betonowych ścian zewnętrznych i wewnętrznych
- fragmentów pokrycia dachu w miejscach nowych kominów wentylacyjnych i okien dachowych
- oznaczonej stolarki okiennej i drzwiowej
- fragmentów warstw posadzkowych
- fragmentów drewnianych okładzin ściennych i sufitowych

### **1.2 Zakres stosowania SST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.1.

### **1.3.Zakres robót objętych SST**

1. Rozbiórka elementów murowanych i betonowych.
2. Rozbiórka oznaczonej stolarki okiennej i drzwiowej.
3. Rozbiórka fragmentów warstw posadzkowych.
4. Rozbiórka fragmentów drewnianych okładzin ściennych i sufitowych.
5. Rozbiórka fragmentów pokrycia dachowego.

### **1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót**

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST.01.00.

## **2.0 MATERIAŁY**

### **2.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów**

Ogólne wymagania dotyczące materiałów ich pozyskiwania i składowania podano w ST.01.00.

### **2.2 Materiały pomocnicze**

- 1.Pomosty i bariery ochronne
- 2.Tymczasowe ogrodzenie terenu objętego robotami rozbiórkowymi.

## **3.0 SPRZĘT**

### **3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST.01.00.

### **3.2 Sprzęt do wykonania robót**

Narzędzia pneumatyczne, świdry, kliny, młoty, łopaty, szufle, taczki, wiadra, przecinaki.

## **4.0 TRANSPORT**

### **4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST.01.00.

### **4.2 Transport materiałów**

Materiały rozbiórkowe powinny być wywożone środkami transportu przystosowanymi do przewozu materiału rozbiórkowego do miejsc wyznaczonych do tego celu.

## **5.0 WYKONYWANIE ROBÓT**

### **5.1 Ogólne zasady wykonywania robót**

Ogólne zasady wykonywania robót podano w ST.01.00.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru robót Budowlano Montażowych i Rozbiórkowych

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP z zachowaniem warunków bezpieczeństwa pracy robotników oraz osób postronnych.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w sposób nie naruszający konstrukcji budynków pozostałych

### **5.2 Zasady wykonywania robót**

Wykonanie robót obejmuje następujące fazy:

1. Znaki dotyczące BHP i zabezpieczenie terenu objętego robotami rozbiórkowymi.
2. Przygotowanie miejsca składowego dla odzyskanego materiału ceglanego i innych materiałów o ile zajdzie konieczność i możliwość odzyskania materiałów rozbiórkowych.
3. Sprawdzenie odłączenia urządzeń i sieci instalacyjnych od zewnętrznych sieci zasilających.
4. Rozbiórka elementów wg zakresu robót.

5. Wywóz materiałów rozbiórkowych.

## **6.0 KONTROLA JAKOŚCI**

### **6.1 Ogólne zasady kontroli jakości**

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST.01.00.

### **6.2 Kontrola jakości**

Kontrola jakości robót obejmuje :

-uporządkowanie terenu po pracach rozbiórkowych.

## **7.0 OBMIAR ROBÓT**

### **7.1 Ogólne zasady obmiaru robót**

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST.01.00.

### **7.2 Jednostka obmiarowa**

Jednostką obmiarową robót są m<sup>2</sup> i m<sup>3</sup>

Ilość robót określa się na podstawie dokumentacji projektowej (przedmiaru i kosztorysu) z uwzględnieniem obmiarów sprawdzonych w naturze.

## **8.0 ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1 Ogólne zasady odbioru robót**

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST.01.00.

### **8.2 Odbiór robót**

Odbiór robót rozbiórkowych powinien być dokonywany zgodnie z wyżej podanymi wymaganiami (pkt.5 i 6)

Podstawą odbioru powinna być:

- pełna dokumentacja robocza
- zaświadczenia lub protokoły odbioru materiałów z odzysku
- dziennik budowy
- sporządzenie protokołu końcowego zawierającego:
  - wyniki kontroli stanu elementów przeznaczonych do odzyskania po dokonanych pracach rozbiórkowych
  - wyniki kontroli uporządkowania terenu
  - wyszczególnienie uszkodzeń wynikających z przeprowadzonych robót
  - terminy i sposoby usunięcia uszkodzeń

## **9.0 PODSTAWA PŁATNOŚCI**

### **9.1 Ogólne zasady podstawy płatności**

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST.01.00

### **9.2 Podstawa płatności**

Płaci się za ustaloną ilość m<sup>2</sup> i m<sup>3</sup> wg ceny jednostkowej.

Cena jednostki obmiarowej ustalana wg warunków przetargowych.

## **10.0 PRZEPISY ZWIĄZANE**

10.1 Prawo budowlane na dzień 1 stycznia 1995r. z późniejszymi uzupełnieniami.

10.2 Roboty będą wykonywane w sposób bezpieczny, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami (PN) i przepisami obowiązującymi w Polsce.

10.3 Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na Normy, przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać razem z Rysunkami i Specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Uważa się, że Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert) o ile nie postanowiono inaczej.

10.4 Gdziekolwiek występują odwołania do Polskich Norm, dopuszczalne jest stosowanie odpowiednich norm Unii Europejskiej w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.

Podczas wykonywania robót należy zachować przepisy zgodnie z :

Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dn.28 marca 1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.13 poz.93)

Rozporządzeniem Ministra Pracy Płacy i Polityki Socjalnej z dnia 1 grudnia 1998r. W sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr.98.148.974 z dn.10 grudnia 1998r.), które nakazuje obowiązek przestrzegania bezpieczeństwa pracy wg niżej wymienionych Polskich Norm:

PN-N-01307: 1994 Hałas. Dopuszczalne wartości hałasu w środowisku pracy. Wymagania dotyczące pomiarów .

PN-77/C-94136 Obuwie ochronne gumowe. Kalosze i półbuty elektroizolacyjne.

PN-92/P-84684 Odzież robocza. Kombinezony.