

Zawartość opracowania:

- A. Plan wydawniczy
- B. Część opisowa
1. Stan istniejący, dane ogólne, określenie przedmiotu inwestycji
 2. Przeznaczenie obiektu w zakresie projektowanej adaptacji na potrzeby MOPS
 3. Zakres robót projektowych
 4. Rozwiązania materiałowe
 5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych
 6. Wpływ na środowisko
 7. Warunki ochrony przeciwpożarowej
 8. Instalacje techniczne projektowane w obiekcie
 9. Dokumentacja dotycząca klap oddymiających firmy MERCOR
 10. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego
- C. Oświadczenie projektantów i sprawdzających
- D. Część rysunkowa
- | | | |
|-----|--|-----------|
| 1. | Plan sytuacyjny | 1:500 |
| 2. | Rzut parteru-inwentaryzacja | 1:100 |
| 3. | Rzut I piętra-inwentaryzacja | 1:100 |
| 4. | Rzut parteru-projekt adaptacji | 1:100 |
| 5. | Rzut I piętra-projekt adaptacji | 1:100 |
| 6. | Rzut I piętra –fragment-projekt adaptacji | 1:50 |
| 7. | Przekrój 1-1 | 1:100 |
| 8. | Rzut parteru -projekt aranżacji wnętrz | 1:100 |
| 9. | Rzut I piętra –projekt aranżacji wnętrz | 1:100 |
| 10. | Projekt schodów wewnętrznych | 1:20; 1:5 |
| 11. | Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej i klap dymowych | 1:100 |
| 12. | Klapy oddymiające klatki schodowe, zestawienie i szczegóły montażu | 1:50; 1:5 |

A.Plan wydawniczy

L.p.	branża	nazwa opracowania	data	uwagi
TOM 1				
PBW dotyczące budynku w zakresie adaptacji				
1	A/1	Projekt arch.-bud.	10.07.06	
2	S/1	Instalacje sanitarne wewnętrzne	10.07.06	
3	E/1	Instalacje elektryczne i teletechniczne	10.07.06	
4	E/2	Instalacja sterowania oddymianiem	10.07.06	
5	A/2	Ściany z pustaków szklanych	10.07.06	
Opracowanie dotyczące całości				
6	ASE	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	10.07.06	
TOM 2				
Specyfikacje techniczne				
7	2.1	Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	10.07.06	
8	2.1.1 ST.01.01	Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót rozbiórkowych	10.07.06	
9	2.1.2 ST.01.02	Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	10.07.06	
10	2.1.3 ST.01.03	Instalacje sanitarne	10.07.06	
11	2.1.4 ST.01.04	Instalacje elektryczne	10.07.06	
12	2.1.5 ST.01.05	Instalacje teletechniczne	10.07.06	
13	2.1.6 ST.01.06	Instalacja sterowania oddymianiem	10.07.06	
TOM 3				
Przedmiary robót				
14	3.1	Roboty remontowo-budowlane	10.07.06	
15	3.2	Instalacje sanitarne	10.07.06	
16	3.3	Instalacje elektryczne i teletechniczne	10.07.06	
TOM 4				
Kosztorys inwestorski				
17	4.1	Roboty remontowo-budowlane	10.07.06	
18	4.2	Instalacje sanitarne	10.07.06	
19	4.3	Instalacje elektryczne i teletechniczne	10.07.06	

B. Opis**1 Stan istniejący, określenie przedmiotu inwestycji, dane ogólne****1.1 Określenie przedmiotu inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest adaptacja pomieszczeń I piętra i określonych pomieszczeń parteru na potrzeby oddziału MOPS.

Pomieszczenia pełnić będą funkcje biurowe z sanitariatami jak dla budynku użyteczności publicznej.

1.2 Lokalizacja

Gdańsk ul .Powstańców Warszawskich 25

1.2 Materiały wyjściowe do projektowania :

- inwentaryzacja stanu istniejącego wykonana na zlecenie inwestora
- program użytkowy opracowany przez M.O.P.S w Gdańsku
- koncepcja funkcjonalno-użytkowa uzgodniona z Inwestorem

1.3 Opis budynku istniejącego

Budynek rozczłonkowany 4- 2- i 1-kondygnacyjny

Budynek podpiwniczony kryty płaskim dachem krytym papą. Budynek został wybudowany w latach 60-tych i jest w dość dobrym stanie technicznym.

Teren działki zróżnicowany-skarpy. Poziomy parteru dla poszczególnych części budynku zmienne. Wewnątrz budynku poziomy pokonywane schodami (wg rys. przekroju)

Budynek usytuowany na działce dla całego zespołu poszkolnego, częściowo ogrodzonej , z drogą wewnętrzną.

Odległości do pozostałych budynków zespołu :-od strony płdn-wsch 13m; od strony półn-zach- 22m; od ul. Powstańców Warszawskich 30m do szczytu budynku.

1.4 Dane ogólne

- Powierzchnia zabudowy całego budynku 1700m²
- Kubatura całego budynku ~18700m³
- Powierzchnia zabudowy w zakresie projektowanej adaptacji 1020m²

Konstrukcja budynku tradycyjna, układ podłużny.

Fundamenty i ławy fundamentowe – nie dokonano odkrywek.

Podciągi – żelbetowe.

Stropy – typu DMS.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej ceramicznej.

Schody – żelbetowe.

Stropodach płaski – nie dokonano odkrywek.

Wysokość kondygnacji netto:

Piwnica 2,30m

Parter 2,50m

Parter - łącznik 2,65m – 2,20m

I Piętro 2,50m

Sala obsługi interesantów 2,45-2,74m

Stolarka okienna drewniana.

Stolarka drzwiowa : drewniana, plyninowa, PCV

Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

2.Przeznaczenie obiektu w zakresie projektowanej adaptacji na potrzeby MOPS**2.1 Opis funkcjonalny budynku**

2.1.1 Parter

W poziomie parteru w łączniku (oznaczenie na planie sytuacyjnym) adaptacja pomieszczeń na pokój biurowy – punkt informacji klienta i obsługi osób niepełnosprawnych, WC dla osób niepełnosprawnych, WC damski i męski dla interesantów. W hallu wydzielić przedsionek jako wejście również dla osób niepełnosprawnych.

Pomieszczenia dostępne z hallu ogólnego z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz budynku oraz poprzez klatki schodowe K1 i K2.

Sanitariaty dla personelu na parterze-istniejące.

2.1.2 I Piętro

W poziomie I pietra (w części budynku oznaczonej na planie sytuacyjnym) adaptacja pomieszczeń na pokoje biurowe, WC dla pracowników (40-kobiet i 30-mężczyzn), WC dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie socjalne dla pracowników, salę obsługi interesantów.

Pomieszczenia dostępne poprzez klatki schodowe K1 i K2.

Osoby niepełnosprawne obsługiwane na poziomie parteru. WC dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano jak dla budynku użyteczności publicznej i będzie wykorzystywany po zaprojektowaniu i zrealizowaniu dźwigu osobowego na zewnątrz budynku (na planie sytuacyjnym oznaczona przewidywana lokalizacja dźwigu).

Sanitariaty ogólnodostępne dla interesantów damskie i męskie dostępne z poczekalni w części parteru – istniejące i projektowane.

2.2 Zestawienie powierzchni

2.2.1 Dane liczbowe

Powierzchnia użytkowa wg zakresu opracowania:

Parter 73,96m²

I Piętro 754,78m²

Razem powierzchnia użytkowa 828,74m²

Zestawienie powierzchni użytkowej:

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa m2	Rodzaj podłogi, posadzki	
			Istniejące do zachow.	Projektow.
PARTER				
1/01	przedsionek	5,69		gres
1/02	hall	34,69	gres	
1/03	WC męski	4,38		gres
1/04	WC damski	4,41		gres
1/05	WC dla osób niepełnospr.	7,40		gres
1/06	Punkt informacji	17,39		tarkett
Razem 73,96				
I PIĘTRO				
2/01	Sala obsługi interesantów	115,03	parkiet	
K1	Klatka schodowa	9,80	gres	
2/02	Korytarz	115,03		tarket
2/03	Pokój biurowy	11,51		tarket
2/04	Pokój biurowy	11,39		tarket
2/05	WC dla osób niepełnospr.	7,46		gres
2/06	WC damski	9,82		gres
2/07	Pom.porządkowe	3,42		gres

2/08	WC męski	9,07		gres
2/09	Pokój biurowy	13,22		tarkett
2/10	Pokój biurowy	9,53		tarkett
2/11	Pokój biurowy	21,09		tarkett
2/12	Pokój biurowy	21,05		tarkett
2/13	Pom. socjalne	20,16		tarkett
K2	Klatka schodowa	6,59	gres	
2/14	Pokój biurowy	12,10		tarkett
2/15	Pokój biurowy	21,05		tarkett
2/16	Pokój biurowy	19,70		tarkett
2/17	Pokój biurowy	20,02		tarkett
2/18	Pokój biurowy	20,82		tarkett
2/19	Pokój biurowy	19,25		tarkett
2/20	Pokój biurowy	20,01		tarkett
2/21	Pokój biurowy	40,52		tarkett
2/22	Pokój biurowy	19,75		tarkett
2/23	Pokój biurowy	19,22		tarkett
2/24	Pokój biurowy	19,49		tarkett
2/25	Pokój biurowy	20,02		tarkett
2/26	Pokój biurowy	20,02		tarkett
2/27	Pokój biurowy	19,65		tarkett
2/28	Pokój biurowy	20,01		tarkett
2/29	Pokój biurowy	19,65		tarkett
2/30	Pokój biurowy	19,65		tarkett
2/31	Pokój biurowy	19,65		tarkett
Razem		754,78		
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		828,74		

3. Zakres robót projektowych

3.1 W zakresie projektu zagospodarowania terenu nie następują zmiany. Na planie sytuacyjnym i w projekcie adaptacji uwzględniono zaprojektowane przez Miastoprojekt-Gdańsk wejście z poziomu terenu przez klatkę schodową budynku K2.

3.2 W zakresie prac projektowych dotyczących adaptacji części budynku zakres robót projektowych obejmuje :

- dostosowanie pomieszczeń do wymogów programowych
- częściowe wyburzenie istniejących ścianek z cegły
- wymurowanie nowych ścianek działowych
- skucie fragmentów ścian gr.38 i 12 cm celem poszerzenia otworów drzwiowych
- założenie koniecznych nadproży w powiększonych otworach drzwiowych
- wymurowanie w poz. parteru ściany zewnętrznej do wysokości parapetu okiennego
- skucie w poz. parteru ściany podparapetowej dla wykonania otworu drzwiowego
- schody- wejście do sali obsługi interesantów-wg proj. wnętrz
- wymiana posadzek i podłóg
- wymiana stolarki okiennej
- wymiana pustaków szklanych
- wymiana stolarki drzwiowej
- przystosowanie wentylacji do potrzeb nowej funkcji

4. Rozwiązania materiałowe

Zakres prac projektowych dotyczących zmian w budynku istniejącym

4.1 Fundamenty

Zakres opracowania nie narusza istniejących fundamentów.

4.2 Ściany nośne i osłonowe

4.2.1 Wykucie fragmentów ścian wewnętrznych pod otwory drzwiowe $S_o=100\text{cm}$

4.2.2 Nadproża w miejscach poszerzenia otworów drzwiowych 2 x ceownik 160 dł.=140cm.

4.2.3 Skucie ściany podparapetowej dla wykonania otworu drzwiowego- wejście do punktu informacji klientów.

4.2.4 Wymurowanie ściany zewn. do wysokości parapetu okiennego- cegła pełna 38cm kl.150 na zaprawie cementowo-wapiennej $R_z=3.0\text{Mpa}$

4.2.5 Zamurowanie oznaczonych otworów w ścianie wewnętrznej klatki schodowej K1- cegła pełna 25cm jak wyżej.

4.2.6 Wymiana istniejących w ścianie wewnętrznej i zewnętrznej klatki schodowej K1 pustaków szklanych (luksferów) na nowe o odporności ogniowej EI 30 , –wg rys. zestawienia stolarki.

4.3 Ścianki działowe

4.3.1 Wyburzenie oznaczonych na rysunkach fragmentów istniejących ścianek z cegły.

4.3.2 Nowe ścianki działowe z cegły dziurawki 12cm na zaprawie cementowej M4 lub 10cm gips.-karton. Lafarge Nida Gips GKF(ogień) i GKBI(woda).

4.3.3 Istniejące pionowe kanalizacyjne w pokojach biurowych obudować płytami gips.-karton.10cm.

4.3.4 Ścianka działowa między salą obsługi interesantów i klatką schodową K1 z pustaków szklanych jak wyżej.

4.4 Schody wewnętrzne klatek schodowych K1 i K2-bez zmian.

4.5 Schody do sali obsługi interesantów (poz. I piętra)- konstrukcja samonośna stalowa, stopnie z blachy perforowanej, elementy antypoślizgowe, zabezpieczone antykorozyjnie, malowane farbą pęczniejącą (zabezpieczenie ppoż.) i farbą zewnętrzną (schody wg proj. wnętrz)

4.6 Schody zewnętrzne bez zmian.

4.7 Przewody wentylacyjne

4.7.1 Wykorzystano istniejące kanały wentylacyjne. Wszystkie należy sprawdzić i jeśli zachodzi potrzeba- udrożnić.

4.7.2 Wentylacja części pomieszczeń projektowana : kanały 14x14cm z cegły pełnej, wykonać otwory w stropach i stropodachu i wyprowadzić ponad powierzchnię dachu – dolna krawędź otworu wentylacyjnego 0,40m powyżej powierzchni.

4.7.3 Wentylacja pomieszczeń sanitarnych uruchamiana czynnikiem ruchu.

4.7.4 Dla sali obsługi interesantów projektowana wentylacja mechaniczna wg opracowania branżowego.

4.8 Izolacje

4.8.1 Izolacje przeciwwilgociowe

Izolacja pozioma podłóg dla pomieszczeń suchych-1 x folia PCV

Izolacja pozioma posadzek dla pomieszczeń mokrych – 2 x folia PCV

Pod glazurę-pionowa izolacja-folia w płynie.

4.8.2 Izolacje termiczne

Izolacja podłóg – styropian - gr. ustalić dla uzyskania h kondygnacji netto 2,50cm

Ściana zewnętrzna gr.38cm z cegły pełnej wymaga ocieplenia zewnętrzną warstwą styropianu gr.10cm. Projekt nie uwzględnia tej izolacji. Inwestor przewiduje kompleksowy projekt izolacji termicznej zewnętrznej dla całego budynku.

4.9 Instalacje

4.9.1 Instalacje sanitarne

- instalacja zimnej wody
 - instalacja ciepłej wody i cyrkulacji
 - kanalizacja sanitarna
 - wentylacja grawitacyjna ze wspomaganie
 - klimatyzacja sali konferencyjnej
 - instalacja wentylacji oddymiającej (klatki schodowe)
- 4.9.2 Instalacje elektryczne
- instalacje gniazd wtyczkowych
 - instalacja oświetleniowa
 - instalacja oświetlenia ewakuacyjnego
 - instalacja sygnalizacji pożaru (w związku z oddymianiem klatki schodowej)
 - instalacja połączeń wyrównawczych
 - sterownia wyłącznika głównego
 - instalacje teletechniczne
 - sieć komputerowa

4.10 Wykończenie wewnętrzne

4.10.1 Podłogi i posadzki

Wszystkie projektowane podłogi i posadzki wykonać po zdjęciu istniejących podłogi do płyty stropowej.

Należy uwzględnić konieczność zachowania wysokości kondygnacji min. 2,50 cm oraz wyrównanie poziomów pomiędzy pomieszczeniami.

- posadzki pomieszczenia mokre
płytki gresowe przeciwpoślizgowe na zaprawie klejącej
gładź wodoszczelna ze spadkiem w kierunku kratki ściekowej
2 x folia PCV, hydroizolacja w płynie
- posadzki – pomieszczenia suche
płytki gresowe przeciwpoślizgowe na zaprawie klejącej
wylewka samopoziomująca
1 x folia PCV

W posadzkach dylatacje obwodowe i powierzchniowe zgodnie z normą. Posadzki wykonać jako „pływające”.

- podłogi
wykładzina PCV- tarkett
wylewka samopoziomująca
folia PCV
styropian – grubość ustalić dla wyrównania poziomów między pomieszczeniami.

4.10.2 Ściany i sufity

Tynki – cem.-wap. kat. III

Wykończenie- farba emulsyjna.

Instalacje sanitarne prowadzić w bruzdach lub przy ścianach – wykonać miejscową obudowę z płyt gips.-karton. GKF/2 x 1,25 na ruszcie systemowym Lafarge-Nida Gips.

W pomieszczeniach sanitarnych, pomieszczeniu porządkowym i częściowo w pomieszczeniu socjalnym na ścianach ułożyć płytki ceramiczne szklone na zaprawie klejącej na wys. 2,10m.

Ochronne narożniki osadzone w tynku ścian i otworów drzwiowych.

4.10.3 Elementy stolarki, ślusarki, pozostałe.

Okna PCV z nawiewnikami.

Współczynnik przenikania ciepła okien $V_{max}=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Kłapy dymowe w klatkach schodowych.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń biurowych drewniane, płytowe, standardowe, zamki typowe.

Ościeżnice stalowe.

Drzwi do sali obsługi interesantów –drewniane o EI 30.

Drzwi klatek schodowych i na drodze ewakuacyjnej w korytarzu aluminiowe, dymoszczelne o EI 30

Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe szklone szkłem antywłamaniowym P3, bezpiecznym,

$V_{max}=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, o EI 30, z samozamykaczem, osadzenie – wzmocnione.

Drzwi zewnętrzne (oznaczone)wyposażone w siłowniki –otwierane jako nawiew w związku z oddymianiem.

Parapety- płyty laminowane- postforming.

W WC dla osób niepełnosprawnych zainstalować uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych. Proponowane HEWI-Koło –3581-ramię wspierające stałe z uchwytem do papieru, 3580-ramię stałe wspierające,2480-ramiona stałe, krótkie przy umywalkach.

4.10.4 Malowanie

Ściany i sufity – farba emulsyjna w kolorze do uzgodnienia z inwestorem.

Grzejniki c.o. – farba olejna w kolorze białym.

Stolarka okienna – biała.

Stolarka drzwiowa – malowana przez producenta .

5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich mają zapewniony dostęp do pomieszczeń w poziomie parteru. W progach różnica poziomów jest nie większa niż 2 cm. Dojazd zewnętrzny odbywa się po terenie; od strony północnej budynku znajduje się pochylnia dla niepełnosprawnych. Osoby niepełnosprawne obsługiwane na poziomie parteru. Na poziomie parteru WC dla niepełnosprawnych. Na poziomie I piętra WC dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano jak dla budynku użyteczności publicznej i będzie wykorzystywany po zaprojektowaniu i zrealizowaniu dźwigu osobowego na zewnątrz budynku (na planie sytuacyjnym oznaczona przewidywana lokalizacja dźwigu).

6. Wpływ na środowisko

6.1 Rodzaj prowadzonej działalności nie będzie niekorzystnie oddziaływał na środowisko ani nie będzie stwarzał takiego zagrożenia.

6.2 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Wytwarzane odpady- niewielka ilość ogólnie biurowych z powierzchni biurowej. Zużyte oprawy świetłówek i żarówek energooszczędnych gromadzone będą w opakowaniach i odbierane przez firmę uprawnioną do ich utylizacji. Śmietnik istniejący -prowadzona będzie segregacja odpadów, jeden duży pojemnik na śmieci ogólne oraz oddzielne pojemniki na materiały podlegające recyklingowi.

7 Warunki ochrony przeciwpożarowej

7.1. Podstawy opracowania:

7.7.1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

7.1.1 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 80 poz. 563).

7.1.2 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dróg pożarowych (Dz. U. nr 121 poz. 1139).

7.1.3 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121 poz. 1137).

7.1.4 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120 poz. 1133).

7.1.5 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 kwietnia 1998 r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowania wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności (Dz. U. nr 55 poz. 362).

7.1.6 Właściwe normy.

7.2 Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie określa warunki techniczne budynku, w zakresie wymagań przeciwpożarowych wynikających z funkcji użytkowej przyjętej w dokumentacji projektowej. Opracowanie obejmuje analizę danych z zakresu ochrony przeciwpożarowej wymaganych do uzgodnienia projektu budowlanego - § 5 ust.1 przepis [4].

7.3 Dane stanowiące o warunkach ochrony przeciwpożarowej obiektu

7.3.1 Charakterystyka obiektu dla zakresu projektowanej adaptacji.

Budynek użyteczności publicznej - administracyjny

Zespół budynków :

- powierzchnia zabudowy - 1700m²
- 1-, 2-, 4-kondygnacje nadziemne, jedną kondygnację podziemną,
- wysokość budynku nad poziomem terenu w miejscu najniższego położonego wejścia do budynku wynosi 12,0 m, ze względu na zamknięcie wejścia do kondygnacji podziemnej w poziomie tej kondygnacji do wysokości budynku wliczamy wysokość podziemia. Wysokość łączna budynku wynosi 14,5 m i kwalifikuje go do budynków (SW) –średniowysokich- § 8 przepisu [1]
- powierzchnię wewnętrzną szacunkowo określono na 3450 m²

W zakresie adaptacji:

- powierzchnia całkowita brutto – 1020 m²
- powierzchnia użytkowa - 828,74 m²

Zakres adaptacji wg oznaczeń na planie sytuacyjnym obejmuje :

-w parterze-łącznik

-I piętro w budynku głównym

7.4 Odległość od obiektów sąsiednich

Budynek usytuowany na działce zespołu poszkolnego, częściowo ogrodzonej , z drogą wewnętrzną.

Odległości do pozostałych budynków zespołu : -od str. pld. - wsch. 13m; od str. pln. - zach.- 22m;

Odległości ze względu na ochronę przeciwpożarową budynku przy uwzględnieniu zaleceń dla ścian oddzielenia, NRO wszystkich elementów budynku i zapewnienia pokrycia dachu NRO sąsiedniego budynku będą spełnione.

7.5 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie zakłada się magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo definiowanych jak w - § 2 ust.1 pkt. 1 przepisu [2].

7.6 Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego (QD)

Projektowany budynek ze względu na założoną funkcję kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi.

Z tego też względu nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego projektowanego budynku.

7.7 Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek zawiera jedną strefę pożarową; zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Ilość ludzi jaka może przebywać na parterze około 10 i na I piętrze ok. 100.

7.8 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Przyjęta funkcja budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem.

7.9 Podział obiektu na strefy pożarowe

W obiekcie wyróżniono 3 strefy pożarowe :

- | | |
|--|----------------------|
| I – piwnica pod budynkiem głównym o powierzchni wewnętrznej | 198,5 m ² |
| II – część po dawnej stołówce szacunkowo powierzchnia wewnętrzna | 990,0 m ² |

III - część adaptowana zajmuje część budynku w jednej strefie pożarowej: 4426,5 m²

Kwalifikuje się do ZL III kategorii zagrożenia ludzi.

(dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynków średniowysokich wynosi 5.000 m² – parametr nie przekroczony). Do projektu przyjmuje się część po stołówce jako oddzielną strefę pożarową ze względu na nieznaną funkcję jaką może pełnić w przyszłości.

7.10 Klasa odporności pożarowej

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynku jest klasa „B”.

Wszystkie elementy budowlane powinny charakteryzować się nie rozprzestrzenianiem ognia (NRO)

7.10.1 Główna konstrukcja nośna (ściany, słupy,) - R 120; warunek spełniony ściany murowane , stropy REI 60.

7.10.2 Konstrukcja dachu R30, przekrycie dachu E30, pokrycie dachu NRO: istniejący stropodach kryty papą.

Wymaga się aby Inwestor dokonał wymiany pokrycia na NRO w trakcie przeprowadzania remontu obiektu w celu dostosowania do obowiązujących wymogów.

7.10.3 Stropy – REI 60 – stropy żelbetowe wymóg spełniony

7.10.4 Ściany zewnętrzne – EI 30 – ściany te stanowią główną konstrukcję nośną; ściany murowane – wymóg R120 -cegła 38cm

7.10.5 Pasy między kondygnacyjne powinny spełniać wymóg EI 60 na szerokości co najmniej 0,8 m. Wymóg spełniony.

7.10.6 Ściany wewnętrzne EI 30 część stanowi główną konstrukcję nośną REI 120. Murowane z cegły 38 , 25 i 12cm. wymóg spełniony.

7.10.7 Jeżeli ściana wewnętrzna jest częścią głównej konstrukcji nośnej to powinna ona spełniać wymagania także jak dla ścian nośnych. Ścianom wewnętrznym pomiędzy pomieszczeniami nie stawia się wymagań w zakresie odporności ogniowej.

7.10.8 Dla ścian oddzielenia przeciwpożarowych wymaga się odporność REI 120, dla stropów REI 60 zamknięcie otworów drzwiowych w klatkach schodowych EI 30

Elementami oddzielenia przeciwpożarowego są:

- strop pomiędzy kondygnacjami - REI 60
- ściany wydzielające klatki schodowe od pomieszczeń oraz zewnętrzne - REI 60, drzwi EI 30

7.11 Warunki ewakuacji

7.11.1 Dopuszczalne długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniu w strefach ZL wynoszą 40 m – parametr nie przekroczony.

7.11.2 Dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych wynoszą: w strefie. W strefie ZL III – 30 m przy jednym dojściu, 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej i 60m przy dwu dojściach– parametr nie przekroczony.

7.11.3 Szerokość drzwi ewakuacyjnych na drodze ewakuacyjnej z budynku na zewnątrz powinna wynosić minimum 1,2 m (drzwi z korytarza w części administracyjnej). Szerokość nie blokowanego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych minimum 0,9 m mierzona w świetle otworu. Szerokość drzwi z pomieszczeń biurowych prowadzących bezpośrednio z pomieszczeń na korytarz obiektu powinna wynosić minimum 0,9 m mierzona w świetle skrzydła i ościeżnicy.

7.11.4 Szerokości dróg ewakuacyjnych wynoszą powyżej 1,40 m.

7.11.5 Drogi ewakuacyjne należy oznakować znakami ewakuacyjnymi zgodnie z PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i pożarowych.

7.11.6 Oświetlenie ewakuacyjne należy zastosować na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. Należy zastosować po jednej oprawie oświetlenia ewakuacyjnego w korytarzu w części administracyjnej. Oprawy zamontować nad wyjściem ewakuacyjnym. Czas działania oświetlenia ewakuacyjnego 2 godziny. Natężenie oświetlenia zgodnie z normą PN-EN nr 1838.

7.12 Elementy wykończenia wnętrz

Na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. Okładziny sufitów , okładziny podłóg na drogach ewakuacyjnych powinny być co najmniej trudno zapalne.

7.13 Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego (ściany) powinny mieć klasę odporności ogniowej EI 120. Dopuszcza się nie instalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Przejścia instalacji przez stropy musi być zabezpieczony pożarowo do EI 60.

Do wykonania przepustów instalacyjnych instalacji elektrycznej, gazowej wodociągowej, kanalizacyjnej wykonanych z rur niepalnych należy użyć mas ogniochronnych np. firmy Hilti CP 601S, CP 611A zgodnie z instrukcją producenta. Do zabezpieczenia przepustów rur z materiałów palnych należy użyć opaski ogniochronne pęczniące np. produkcji Hilti cp 642 lub zgodnie z aprobatą dla tego przejścia.

W przypadku przechodzenia instalację wentylacji mechanicznej przez ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy zastosować kłapy odcinające przeciwpożarowe EI 60 lub przewód obudować na całej długości w klasie EI 60 cegła pełna gr. 12 cm.

instalacja odgromowa – należy przeanalizować konieczność instalacji w oparciu o PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne.

7.14 Urządzenia przeciwpożarowe

7.14.1 W budynku projektuje się kłapy dymowe (oddymiające) i drzwi i okna z siłownikami (nawiew) uruchamiane za pomocą systemu wykrywania dymu. Przedmiotowa instalacja oddymiająca powinna być przedmiotem osobnego projektu wykonanego zgodnie z PN-B-02877-4 2001 Instalacje grawitacyjne do doprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania i uzgodnionego w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Dla celów projektowych oszacowano powierzchnię czynną dla K2 kłap dymowych $A_{cz} = 1,15 \text{ m}^2$, nawiew 2,5m²; dla K1 $A_{cz} = 2,41 \text{ m}^2$, nawiew 5,2m². Przewody i kable zasilające i sterujące kłapami wraz z zamocowaniami powinny zapewnić ciągłość dostawy energii elektrycznej przez 30 minut.

7.14.2 Należy przewidzieć przeciwpożarowy wyłącznik prądu w obiekcie zlokalizowany przy wejściu głównym do budynku. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu nie może wyłączyć obwodów zasilających kłapę dymową. Oznakowanie wyłącznika zgodnie z PN-N-01256-4:1997 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.

7.14.3 W budynku należy zainstalować 2 hydranty wewnętrzne 25 z wężem półsztywnym.. Hydranty wewnętrzne powinny spełniać wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń, będących odpowiednikami norm europejskich PN-EN 671/3, PN-EN 672/3,

7.14.4 Podręczny sprzęt gaśniczy/

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

Gaśnice w obiektach powinny być rozmieszczone: w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

- przy wejściach do budynków,
- na klatkach schodowych,
- na korytarzach,
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;
- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy, nie powinna być większa niż 30 m;
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

W korytarzu budynku na I piętrze powinny znajdować się dwie ogólnodostępne gaśnice 6 kg proszku każda. Również w części parteru 1gaśnica..

7.15 Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z istniejących hydrantów zewnętrznych .

7.16 Drogi pożarowe

Dla budynku wymaga się doprowadzenie drogi pożarowej. Droga pożarową jest wewnętrzna ulica przebiegająca wzdłuż budynku w odległości 5m połączona z ul. Powstańców Warszawskich przebiegającą w odległości 30 m od budynku.

8. Instalacje techniczne projektowane w obiekcie:

- 8.1 instalacja wentylacji grawitacyjnej
- 8.2 instalacja wentylacji mechanicznej
- 8.3 instalacja wod. - kan.
- 8.4 instalacja wodna zasilania hydrantów pożarowych
- 8.5 instalacja wentylacji- oddymiająca klatki schodowe
- 8.6 instalacja elektryczna gniazd wtyczkowych i oświetlenia
- 8.7 instalacja oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego
- 8.8 instalacja sygnalizacji alarmu pożarowego
- 8.9 instalacje teletechniczne
- 8.10 sieć komputerowa

Wszystkie materiały i wyroby zastosowane do prac i wbudowane muszą posiadać aktualne aprobaty i dopuszczenia do stosowania oraz być zgodne z Aprobata Techniczna, Aprobata Techniczna ITB oraz Certyfikat Zgodności z Aprobata.

9. Dokumentacja dotycząca klap oddymiających firmy MERCOR

10. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego

