

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

02.01

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

SPIS TREŚCI:

- 1.0. Część ogólna**
- 2.0. Materiały**
- 3.0. Sprzęt**
- 4.0. Transport**
- 5.0. Wykonanie robót**
- 6.0. Kontrola jakości robót**
- 7.0. Obmiar robót**
- 8.0. Odbiór robót**
- 9.0. Podstawa płatności**
- 10.0. Przepisy związane**

1.0. Część ogólna

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie rozbiórki elementów budynków w trakcie prowadzonych prac remontowo-budowlanych.

1.2. Zakres stosowania SST

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót w zakresie rozbiórki elementów budynków. Ponadto dotyczą zagadnień związanych z wykonawstwem robót.

1.3. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej SST dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z rozebraniem poszczególnych elementów wynikające z planowanego zakresu robót remontowo-budowlanych w budynkach.

Prace towarzyszące i roboty tymczasowe obejmują:

- oczyszczenie materiałów uzyskanych w wyniku prowadzonych prac rozbiórkowych,
- wywóz gruzu.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe przyjęte w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z określeniami przyjętymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w OST (kod 45000000-7) pkt. 1.4. „Część ogólna”.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót podano w OST (kod 45000000-7) pkt. 1.5. „Wymagania ogólne”.

1.6. Dokumentacja robót

Została określona w OST (kod 45000000-7) pkt. 1.6. „Część ogólna”.

1.7. Nazwy i kody

Grupy robót, klasy robót lub kategorie robót:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia

2.0. Materiały

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Zostały określone w OST (kod 45000000-7) pkt. 2.0. „Materiały”.

Następujące materiały, pochodzące z demontażu, należy przekazać protokolarnie inwestorowi:

- stolarka okienna drewniana i PCW,
- ślusarka okienna,
- ścianki PCW z drzwiami (z przedsionka),
- grzejnik rurowy ożebrowany,
- kraty okienne.

2.2. Warunki składowania materiałów po demontażu

Wszystkie materiały, do momentu przekazania, powinny być przechowywane i magazynowane w pomieszczeniach magazynowych suchych i zabezpieczonych przed zawilgoceniem, w sposób zabezpieczający je przed dalszym uszkodzeniem. Zasady składowania materiałów są analogiczne jak dla materiałów nowych.

3.0. Sprzęt

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Zostały określone w OST (kod 45000000-7) pkt. 3.0. „Sprzęt”.

3.2. Szczegółowe wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca przystępujący do wykonania tych robót powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu:

- piły do cięcia metalu, piły mechaniczne
- młoty pneumatyczne, udarowe lub obrotowo-udarowych, młoto-wiertarki,
- narzędzia ręczne.

4.0. Transport

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Zostały określone w OST (kod 45000000-7) pkt. 4.0. „Transport”.

4.2. Szczegółowe wymagania dotyczące transportu

Wykonawca zapewni sukcesywny odwóz gruzu i materiałów na wysypisko śmieci. Gruz i materiały z rozbiórki można przewozić dowolnymi środkami transportu lub kontenerami, niemniej środki transportowe należy dostosować do rodzaju przewożonych ładunków.

Materiały przeznaczone do ponownego wykorzystania powinny być przewożone w sposób nie powodujący ich uszkodzenia.

5.0. Wykonanie robót

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Zostały określone w OST (kod 45000000-7) pkt. 5.0. „Wykonanie robót”.

5.2. Warunki przystąpienia do robót rozbiórkowych

Przed przystąpieniem do wykonania robót należy:

- zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób niepowołanych - szczególnie dzieci, poprzez jego właściwe ogrodzenie i oznakowanie. O fakcie prowadzenia prac rozbiórkowych powiadomić mieszkańców przylegających budynków z uczuleniem ich na konieczność wzmożonej opieki nad dziećmi,
- wyznaczyć strefę bezpieczeństwa wokół obiektu budowlanego. Musi uwzględniać obszar potencjalnego upadania materiałów z rozbieranych elementów i być powiększona o strefę pracy i niezamierzonego oddziaływania sprzętu i narzędzi używanych do robót,
- wyznaczyć, oznakować i w miarę potrzeb ogrodzić wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w strefie bezpieczeństwa,
- odłączyć zasilanie remontowanej części obiektu budowlanego w media (prąd, gaz, woda, c.o. itp.). Prace te winny być wykonane przez pracowników właściwych instytucji lub zakładów.
- zaktualizować ocenę stanu technicznego obiektu pod kątem warunków i możliwości prowadzenia robót rozbiórkowych,
- zaznaczyć pracowników, zatrudnionych przy pracach rozbiórkowych, z zakresem robót, kolejnością ich wykonywania, rozwiązaniami konstrukcyjnymi występującymi w remontowanym obiekcie,
- wyposażyć pracowników w niezbędną odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.

5.2.1. Obowiązki zamawiającego

Przed przekazaniem terenu budowy (rozbiórki) zamawiający doprowadzi do oczyszczenia pomieszczeń z rzeczy i przedmiotów stanowiących jego własność.

5.3. Zasady ogólne prowadzenia prac rozbiórkowych

Prace rozbiórkowe należy prowadzić od najwyższej kondygnacji w dół. Uzyskany materiał i gruz należy sukcesywnie usuwać ze stropów. Nie wolno dopuścić do sytuacji nadmiernego gromadzenia się materiałów i gruzu na stropach.

5.4. Rozbiórki w budynkach tradycyjnych

Kraty okienne i elementy stalowe

Demontaż ich jest związany z wykuciem (lub odcięciem) wąsów lub wsporników kotwiących te elementy w podłogach lub ścianach.

Okna i drzwi, bramy

Należy ją poprzedzić oceną stanu technicznego w celu ustalenia, czy i które z nich mogą się nadawać do dalszego wykorzystania chyba że projekt rozbiórki zawiera już takie wytyczne. Stolarkę i ślusarkę zakwalifikowaną do dalszego wykorzystania należy demontować z zachowaniem szczególnej ostrożności. Bezpośrednio po demontażu przenosić do wyznaczonych miejsc składowania zabezpieczonych od opadów atmosferycznych, scalać w pierwotne komplety, zamykać skrzydła na istniejące zamki lub w inny

sposób zabezpieczać przed możliwością ponownego otwarcia i przygotować do transportu.

Demontaż rozpoczyna się od oderwania opasek listew i ćwierćwałków maskujących. Następnie usuwa się materiał uszczelniający oraz odcina elementy kotwiące.

Do prac towarzyszących i tymczasowych zalicza się:

- odkucie tynków wewnętrznych ościeży,
- demontaż parapetów wewnętrznych, zewnętrznych i progów drzwiowych,
- skucie skorodowanych, zewnętrznych, spadków z zaprawy cementowej, pod obróbki blacharskie.

Posadzki z tworzyw sztucznych

Po demontażu istniejących listew przy posadzkowych lub cokołów należy zerwać posadzkę, a następnie oczyścić podłoże z resztek kleju lub lepiku.

Posadzki z deszczulek drewnianych

Po demontażu istniejących listew przy posadzkowych lub cokołów należy oderwać posadzkę od podłoża, a następnie oczyścić podłoże z resztek kleju, lepiku lub gwoździ.

Posadzki cementowe, lastrykowe i z płytek na zaprawie cementowej

Po odkuciu istniejących cokolików należy przystąpić do odkucia posadzki, a następnie oczyścić podłoże z resztek zaprawy.

Warstwy podłogowe podposadzkowe

Rozbiera się je kolejno do poziomu stropu względnie do poziomu warstwy odkrywanej jaka została określona w projekcie.

Ścianki działowe drewniane

Warunkiem przystąpienia do prac jest odcięcie zasilania wszelkiego typu instalacji (szczególnie elektrycznej) jakie są ułożone w tych ściankach. Ze ścianek tynkowanych należy usunąć tynk, a następnie istniejące odeskowanie i ewentualnie występujące ocieplenie. Końcowym etapem jest demontaż konstrukcji nośnej oraz usunięcie wszelkiego typu kołków osadzonych w podłożach.

W przypadku ścianek częściowo lub całkowicie oszklonych prace należy rozpocząć od rozeszklenia istniejących otworów okiennych.

Ścianki działowe murowane

Rozbiórki **nie wolno wykonywać** poprzez zwalanie ich na strop, gdyż w ten sposób można spowodować zawalenie się tego stropu, a w konsekwencji niższych stropów, co może stać się przyczyną runięcia całego budynku.

Ze ścianek tynkowanych należy usunąć tynk, a następnie rozbierać je kolejno warstwami zaczynając od najwyższej stosując w tym celu lekkie, przestawne rusztowania. Niedopuszczalne jest rozbieranie ścianek od dołu lub od środka wysokości gdyż grozi to oberwaniem fragmentów pozostawionych powyżej miejsca rozbierania, które w każdej chwili mogą się oberwać i spowodować wypadek na budowie. W podobny sposób rozbiera się ścianki wykonane z większych elementów jak bloczki i pustaki.

Okładziny ściennie

Skuwa się je wraz z warstwą zaprawy cementowej lub kleju na której były ułożone. W przypadku skuwania okładzin na ściankach działowych murowanych przewidzianych do dalszego wykorzystania może wystąpić sytuacja popękania lub częściowego rozpadnięcia się ścianki skutkująca koniecznością jej rozebrania. O takich przypadkach należy informować inspektora nadzoru. Szczególną ostrożność należy zachować w strefie potencjalnego ułożenia instalacji wod. -kan., w sytuacji planowanego dalszego wyko-

rzystania tej instalacji. Konsekwencje finansowe uszkodzenia instalacji obciążają wykonawcę robót.

Lamperie

Ich usuwanie następuje z powierzchni jakie pozostały po wykonaniu w/w robót. W tym celu stosuje się metodę ługowania lub opalania.

6.0. Kontrola jakości robót

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Podano w OST (kod 45000000-7) „Wymagania ogólne” pkt. 6.

6.2. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Polegają na wizualnej ocenie:

- kompletności ich wykonania,
- wystąpienia negatywnych skutków prowadzonych prac rozbiórkowych na pozostałe elementy budynku,
- sprawdzenia stopnia uszkodzenia elementów przeznaczonych do powtórnego wykorzystania.

7.0. Obmiar robót

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Podano w OST (kod 45000000-7) „Wymagania ogólne” pkt. 7.

7.2. Jednostki i zasady obmiarowania

Według zasad opisanych w założeniach szczegółowych do poszczególnych katalogów stanowiących podstawę wyceny robót.

Koszty utylizacji gruzu na wysypisku nie wchodzą w skład kosztorysowej wartości robót. Wykonawca winien je rozliczyć w drodze refaktury, z dołączeniem kserokopii faktury z wysypiska. W refakturze należy przyjąć ilości materiałów utylizowanych wg obmiarów robót i ceny jednostkowe utylizacji poszczególnych asortymentów gruzu wg dołączonej kserokopii faktury z wysypiska. W przedmiarze robót ujęto ilości i wsp. przeliczeniowe z m³ na T zaś w kosztorysie inwestorskim pominięto wycenę tej pozycji.

7.3. Zasady określania ilości robót

Określa się w na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru i sprawdzonych w naturze.

8.0. Odbiór robót

8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Podano w OST (kod 45000000-7) „Wymagania ogólne” pkt. 8.

9.0. Podstawa płatności

9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Podano w OST (kod 450000000-7) „Wymagania ogólne” pkt. 9.

10.0. Przepisy związane

10.1. Ustawy

Zostały określone w OST (kod 450000000-7) pkt. 10.1. „Ustawy”.

10.2. Rozporządzenia

Zostały określone w OST (kod 450000000-7) pkt. 10.2. „Rozporządzenia”.

10.3. Inne dokumenty i instrukcje

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych tom I, wydanie Arkady - 1990 rok.
- Poradnik „Remont i modernizacja budynków mieszkalnych”. Arkady 1987r.