

TYTUŁ PROJEKTU:	TERMODERNIZACJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, ORAZ CZĘŚCI DACHU
INWESTOR:	MIEJSKI OŚRODEK POMOCY RODZINIE W GDAŃSKU UL. LECZKOWA 1A 80-432 GDAŃSK
TEREN OBJĘTY INWESTYCJĄ:	80-405 GDAŃSK, UL. MODRZEWSKIEGO 2A DZ. NR 749, OBRĘB 44

STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA:	ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Magdalena Szymańska nr upr. 159/POOKK/IV/2016
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Klaudia Filipiak nr upr. 07/POOKK/IV/2014

Gdańsk, czerwiec 2017r

Zawartość opracowania:

OPIS TECHNICZNY

- 1.0 Opis terenu
- 2.0 Dane ogólne
- 3.0 Podstawa opracowania
- 4.0 Stan istniejący i zakres opracowania
- 5.0 projektowane ocieplenie
- 6.0 bioz

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- A1 zagospodarowanie terenu
- A2 projektowane elewacje PD- ZACH1; PD-ZACH2
- A3 projektowane elewacje PN-WSCH1;PD-WSCH2
- A4 projektowane elewacje PD-WSCH; PN-ZACH
- A5 rzut dachu

OPIS TECHNICZNY

1.0 Opis terenu

1.1 Poziom posadzki parteru

Poziom ± 0.00 m przyjęto zgodnie z poziomem budynku istniejącego

1.2 Projektowany poziom terenu wokół budynku

Teren wokół budynku pozostawiono jako istniejący.

Projekt przewiduje po pracach termomodernizacyjnych wykonanie opaski z szarej kostki betonowej gr 4cm wykończonej obrzeżem trawnikowym 6x20cm wokół budynku.

1.3 Istniejące uzbrojenie terenu

Istniejący obiekt znajduje się w Gdańsku, przy ulicy Modrzewskiego 2a. Jest to teren uzbrojony we wszystkie niezbędne media.

1.4 Sposób zainwestowania terenu

Teren jest zabudowany i użytkowany. Na przedmiotowym obszarze występuje budynek i infrastruktura techniczna wraz z układem drogowym utwardzonym.

1.5 Sposób dostosowania do krajobrazu i sąsiadującej zabudowy

Sąsiadującą zabudowę tworzą budynki mieszkalne wielorodzinne o zróżnicowanym wykończeniu elewacji.

2.0 Dane ogólne

2.1 Zleceniodawca dokumentacji

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Gdańsku
ul. Leczkowa 1A Gdańsk 80-432

2.2 Nazwa inwestycji

Termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz części dachu

2.3 Adres inwestycji

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Gdańsku
ul. Modrzewskiego 2a, 80-405 Gdańsk
działka nr 749, obręb 44

3.0 Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- Zlecenie nr W/MOPR/110PR/Usługi/176/WOT/30/2017
- mapa do celów informacyjnych 1:500
- wytyczne branżowe
- wytyczne inwestorskie
- obowiązujące normy, przepisy i zarządzenia związane z niniejszym opracowaniem
- wizja lokalna i inwentaryzacja budowlana istniejącego budynku.

4.0 Stan istniejący i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem termomodernizację ścian zewnętrznych oraz części dachu budynku MOPR przy ulicy Modrzewskiego 2a w Gdańsku. Teren objęty inwestycją dz nr 749, obręb 44.

Istniejący obiekt: jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, konstrukcja budynku żelbetowa z wypełnieniem z pustaka ceramicznego. Planowana przebudowa nie zmienia konstrukcji budynku. Wysokość budynku do 4.4m

4.1 Istniejące zagospodarowanie działki

4.1.1 Zabudowa

Nie planuje się rozbudowy istniejącego obiektu.

4.1.2 Układ komunikacyjny

Istniejące dojścia i dojazd oraz miejsca parkingowe dla istniejącego budynku nie ulegają zmianie. Do budynku prowadzi droga wewnętrzna utwardzona .

Przy drodze wewnętrznej na działce znajduje się utwardzony plac z miejscami parkingowymi.

4.1.3 Sieci i przyłącza

Budynek zasilany w media na dotychczasowych zasadach z istniejących sieci i przyłączy.

4.1.4 Sieć kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie ścieków - bez zmian

4.1.5 Sieć instalacji wody

Doprowadzenie wody – bez zmian

4.1.6 Sieć kanalizacji deszczowej

Odprowadzenie wód opadowych - bez zmian

4.1.7 Sieci wentylacji mechanicznej

Instalacja wentylacji – bez zmian

4.1.8 Sieci elektryczne

Sposób zasilania budynku - bez zmian.

4.1.9 Ogrzewanie budynku

Centralne ogrzewanie lokalu z sieci miejskiej - bez zmian

4.1.10 Odpady komunalne

Gromadzenie w pojemnikach i wywóz na miejskie składowisko odpadów.

4.1.11 Zestawienie powierzchni budynku

Pow. netto = 400,15m²

Pow. całkowita = 470,22m²

Pow. użytkowa = 391,98m²

Kubatura = 1588,28m³

4.1.12 Ochrona przyrody

Na działce znajduje się istniejący drzewostan. Nie przewiduje się nasadzeń ani wycinki zieleni. Planowana termomodernizacja nie wpływa na środowisko.

4.1.13 Wytyczne konserwatorskie

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w zakresie układu urbanistycznego miasta Gdańska.

5.0 projektowane ocieplenie

5.1 Forma i funkcja obiektu

Obecnie lokal jest użytkowany jako placówka MOPS – Centrum Pracy Socjalnej. Budynek jest stałym miejscem pracy dla 28 osób.

Projekt zakłada adaptację wnętrza obiektu, aranżację pomieszczeń, przystosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych, docieplenie ścian zewnętrznych, podłóg i dachu, całkowitą wymianę stolarki oraz wykonanie nowych elewacji. Projekt nie zakłada naruszenia konstrukcji nośnej istniejącego budynku.

5.2 Charakterystyka energetyczna elementów wymieniających obiektu

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

- ▲ okna i drzwi $U=1,1W/m^2K$
- ▲ dach $U=0,30W/m^2K$
- ▲ ściany zewnętrzne $U=0,30W/m^2K$
- ▲ podłoga na gruncie $U=0,30 W/m^2K$

5.3 Charakterystyka ekologiczna obiektu

Zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno-bytowych - jak dotychczas

Ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej - jak dotychczas

5.4 Warunki ochrony pożarowej budynków

Istniejący budynek przy ul. Modrzewskiego 2A posiada jedną kondygnację nadziemną bez podpiwniczenia. Jest to budynek usługowy. Budynek jest zaliczamy do niskich oraz do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Gęstość obciążenia ogniowego dla pomieszczeń technicznych i magazynowych związanych funkcjonalnie z budynkiem $Q_d \leq 1000 [MJ/m^2]$. W budynku nie występują materiały pożarowo niebezpieczne, ani pomieszczenia oraz strefy zagrożenia wybuchem. Odległości budynku w stosunku do innych i granicy działki nie ulegają zmianie. Budynek nie znajduje się w odległości mniejszej niż 8 m od istniejących sąsiadujących budynków.

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynków niskich ZL III wynosi „D”.

Klasa odporności ogniowej elementów dla klasy „D” są następujące:

- | | |
|----------------------------|--------|
| – główna konstrukcja nośna | R 30 |
| – strop | REI 30 |
| – ściany zewnętrzne | EI 30 |
| – ściany wewnętrzne | - |
| – konstrukcja dachu | - |
| – przekrycie dachu | - |

Zastosowane elementy spełniają te wymagania.

Długość przejść (do 40 m) i dojść ewakuacyjnych (do 30m, z czego 20m na drodze poziomej) jest zgodna z warunkami technicznymi. Przed oddaniem lokalu do użytkowania należy pomieszczenia oznakować znakami ewakuacyjnymi i ochrony pożarowej. Lokal wyposażać w gaśnice proszkowe – 6 kg na każde 100 m² powierzchni użytkowej oraz wyłącznik prądu. Przeciwpowarowy wyłącznik prądu w ramach wyłącznika dla całego budynku. Przy powierzchni strefy pożarowej ZLIII do 1000 m² hydranty wewnętrzne nie są wymagane. Drogą dojazdową do budynku jest ulica Frycza - Modrzewskiego.

Wymagana ilość wody do gaszenia zewnętrznego pożaru wynosi 10l/s z istniejących hydrantów zewnętrznych przy ul. Modrzewskiego.

5.5 PRACE BUDOWLANO-MONTAŻOWE – ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

5.5.1 Ściany zewnętrzne

Usunąć istniejącą warstwę wykończeniową. Na elewacji południowo zachodniej 1 oraz elewacji północno wschodniej 2 należy istniejące ocieplenie z płyt styropianowych gr 5 cm zerwać. Ściany zewnętrzne ocieplić płytami styropianowymi gr 10 cm EPS 032 Fasada. Całość należy zakotwić kołkami do styropianu, w min. ilości 2szt na płytę 50x100cm. W obrębie wejść należy zastosować wzmocnienie z podwójnej warstwy siatki zbrojącej. Warstwę ocieplenia należy wykończyć tynkiem cienkowarstwowym silikonowym o granulacji 1,5mm (faktura baranek). W obrębie otworów okiennych wykonać wstawki z tynku drobnoziarnistego o wyglądzie deski, z zastosowaniem bejcy akrylowej w kolorze hebanu (ciemnoszary/ czarny). Umieszczenie wstawek przedstawione jest na rysunkach poszczególnych elewacji. Ocieplenie cokołu budynku (wysokość 20-40cm) należy wykonać z płyt ze styropianu ekstrudowanego XPS 036 gr 8cm. Wykończyć następnie tynkiem cienkowarstwowym mozaikowym (żywicznym) o granulacji 1-1,6mm w kolorze ciemnoszarym (LA30 wg wzornika WEBER). Przed przystąpieniem do ocieplenia cokołu należy rozebrać część nawierzchni wokół budynku w celu umożliwienia wykonania opaski szer 50cm wokół budynku, po zakończonych pracach termomodernizacyjnych. Wybór producenta materiałów, systemu ocieplenia należy do wykonawcy. Przy wykonywaniu ocieplenia należy stosować materiały i technologie przyjętego producenta. Wszystkie parapety zewnętrzne przewidziane są do wymiany, na parapety z blachy powlekanej w kolorze RAL 7016.

5.5.2 Dach

Projektuje się wykonanie ocieplenia dachu w zakresie przedstawionym na rysunku A5. Rodzaj materiału opisany został na załączonych rysunkach. Nie przewiduje się zrywania istniejącego przekrycia dachu z papy termozgrzewalnej. Na istniejących kominach należy skuć istniejący tynk oraz wykonać nowy tynk cementowy, następnie należy pomalować wykonane tynki na kolor biały. Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy powlekanej w kolorze RAL 7016 (grafitowy). Do wymiany przewidziane są rynny oraz rury spustowe. W celu doprasowania otworu odpływowego rury spustowej należy zastosować odsadzki umieszczone w gruncie. Na dole rury spustowej należy zamontować wyczystkę.

5.5.3 Rozbiórka dobudowanego garażu.

Ze względu na bardzo zły stan techniczny:

- konstrukcji dachu (ugięcie krokwi w środkowej części wynosi 9cm),
- ścian zewnętrznych (liczne spękania, odchylenie ściany na stronie PN-ZACH. dochodzi do 6cm)
- konstrukcja części drewnianej (brak zabezpieczeń konstrukcji, przegnite słupy drewniane konstrukcji oraz nieodpowiednie posadowienie, brak odpowiedniego fundamentu)

Dobudowana części została przeznaczona do natychmiastowej zagrażająca życiu i zdrowiu osób przebywających w otoczeniu budynku. Niefachowe wykonanie dobudowanej części nie umożliwia wykonania remontu w zakresie umożliwiającym korzystanie z garażu. Część przeznaczona do rozbiórki została oznaczona na zagospodarowaniu terenu kolorem czerwonym (rysunek A1).

5.5.4. Przystosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych

Położenie drzwi wejściowych do budynku oraz kształt i wymiary pomieszczeń umożliwiają dogodne warunki ruchu, w tym również osobom niepełnosprawnym. W całym obiekcie brak progów oraz innych barier uniemożliwiających korzystanie z niego osobom poruszającym się na wózku inwalidzkim.

MGR INŻ. ARCH. Magdalena Szymańska

WYTYCZNE DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W CZASIE BUDOWY

NAZWA INWESTYCJI	TERMODERNIZACJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, ORAZ CZĘŚCI DACHU
INWESTOR	MIEJSKI OŚRODEK POMOCY RODZINIE W GDAŃSKU UL.LECZKOWA 1A 80-432 GDAŃSK
ADRES INWESTYCJI	80-405 GDAŃSK, UL. MODRZEWSKIEGO 2A DZ. NR 749, OBRĘB 44
Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. nr 207, poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami) oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	

AUTOR PROJEKTU			
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	ZAKRES I NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Magdalena Szymańska	UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ nr upr. 159/POOKK/IV/2016	

SPRAWDZAJĄCY PROJEKT			
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	ZAKRES I NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Klaudia Filipiak	UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ nr upr. 07/POOKK/IV/2014	

Gdańsk, czerwiec 2017r

WYTYCZNE DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W CZASIE BUDOWY

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy jest zobowiązany zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151, poz.1256), uwzględniając następujące uwagi:

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

1. roboty rozbiórkowe
2. roboty instalacyjne
3. roboty tynkarskie
4. roboty okładzinowe
5. roboty malarskie
6. roboty montażowe
7. roboty porządkowe

2. Kolejność realizacji poszczególnych robót.

Realizacja robót powinna odbywać się według następującej kolejności:

1. roboty rozbiórkowe
2. roboty instalacyjne
3. roboty tynkarskie
4. roboty okładzinowe
5. roboty malarskie
6. roboty montażowe
7. roboty porządkowe

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie przeznaczony pod budowę budynku znajdują się budynki oraz pełna infrastruktura techniczna i drogowa.

4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Nie dotyczy.

5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Prace rozbiórkowe i murarskie na wysokości - stosować zabezpieczenia np. rusztowania, siatki. Prace przy instalacjach elektrycznych prowadzić zgodnie z wymogami.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinni się zapoznać z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o czym pisemnie poświadczają na sporządzonej liście dołączonej do Planu. Dodatkowo kierownik budowy powinien ustnie poinformować o niebezpieczeństwach pracowników bezpośrednio przed rozpoczęciem danych robót.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia.

Teren prowadzenie robót remontowych oznakować.

MGR INŻ. ARCH.
Magdalena Szymańska